

**ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)**  
**ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

**ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΔΡΑ: 80 ΧΛΜ Π.Ε.Ο ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΘΗΝΩΝ, 41500,**  
**ΝΙΚΑΙΑ ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53400/31/Β/02/44/**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 027121140000**  
**[WWW.IASOTHESSALIAS.GR](http://WWW.IASOTHESSALIAS.GR)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	20
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	26
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	27
1. Γενικές πληροφορίες .....	27
2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές πολιτικές .....	27
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	27
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	28
2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσης διοίκησης .....	30
2.4 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές .....	32
2.4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	32
2.4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια .....	32
2.4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	33
2.4.4 Αποθέματα .....	33
2.4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	33
2.4.6 Εμπορικές απαιτήσεις .....	35
2.4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	35
2.4.8 Μετοχικό κεφάλαιο .....	35
2.4.9 Δανεισμός .....	36
2.4.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	36
2.4.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	36
2.4.12 Προβλέψεις .....	37
2.4.13 Αναγνώριση εσόδων .....	38
2.4.14 Μισθώσεις .....	39
2.4.15 Διανομή μερισμάτων .....	39
2.4.16 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων .....	39
3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	39
3.1. Κίνδυνος Επιτοκίων .....	39
3.2 Πιστωτικός κίνδυνος .....	40
3.2. Κίνδυνος ρευστότητας .....	40
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	42
5. Πάγια Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	44
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	45
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	46
8. Αποθέματα .....	46
9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις .....	46
10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	47
11. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά Υπερ το άρτιο .....	47
12. Αποθεματικά Αναπροσαρμογής .....	48
13. Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις .....	48

14.	Λοιπές Υποχρεώσεις.....	48
15.	Δάνεια .....	48
16.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	49
17.	Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις .....	49
18.	Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης .....	50
19.	Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	51
20.	Κύκλος Εργασιών .....	52
21.	Έξοδα.....	52
22.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	53
23.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....	53
24.	Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	53
25.	Φόρος εισοδήματος.....	53
26.	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	55
27.	Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή .....	55
28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	56
29.	Αμοιβές Διευθυντών και μελών Διοίκησης.....	56
30.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	57
31.	Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών .....	57
32.	Λοιπά σημαντικά θέματα.....	57
33.	Μεταγενέστερα γεγονότα .....	58

**ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01 - 31/12/2023**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 150 του Ν.4548/2018 και τις εν γένει διατάξεις του Ν.4548/2018, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 (01/01/2023 – 31/12/2023) για την ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε. (η «Εταιρεία») και σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, ενώ οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων της Εταιρείας, Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΙΑΣΩ Α.Ε., με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2023 έμμεσα με ποσοστό 72,31% στο μετοχικό κεφάλαιό της.

### **1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία “ ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.”, ιδρύθηκε την 24η Δεκεμβρίου 2002, ξεκίνησε δε τη δραστηριοποίησή της στο χώρο της παροχής υπηρεσιών υγείας τον Μάρτιο του 2010.

Η Εταιρεία “ ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.” έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στη Νίκαια Λάρισας, 8 ο χλμ Π.Ε.Ο. Λάρισας - Αθήνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.iasothessalias.gr](http://www.iasothessalias.gr). Ο αριθμός ΓΕΜΗ της Εταιρείας είναι 027121140000.

#### **α. Επιχειρησιακή στρατηγική και σημαντικά γεγονότα στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

##### **Επιχειρησιακή στρατηγική**

Η επιχειρησιακή στρατηγική του 2023, οριοθετήθηκε από τις παρακάτω προτεραιότητες:

- Τη διατήρηση της υψηλής ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών και καλύτερη εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των πελατών/ασθενών.
- Την ενίσχυση των συνεργιών μεταξύ της Εταιρείας και των ιατρών και λοιπών επιστημονικών συνεργατών, βελτιώνοντας από κοινού το κύρος, την αποτελεσματικότητα και την προσφορά προς την κοινωνία και τους ασφαλισμένους τόσο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. όσο και τους ασφαλισμένους σε ατομικά και ομαδικά προγράμματα Ιδιωτικών Ασφαλιστικών Εταιρειών.
- Τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας, χωρίς ακρότητες που θα απομειώνουν την εικόνα προς τους ασθενείς και την διατήραξη του κλίματος εμπιστοσύνης που έχει αναπτυχθεί μαζί τους.
- Την ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας μέσα από την αύξηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων και η βελτίωση των πρακτικών εισπραξιμότητας θα βελτιώσουν την κατάσταση ταμειακών ροών.
- Την σύναψη νέων συμβάσεων με βελτιωμένους για την Εταιρεία όρους και περαιτέρω μείωση των δαπανών όπου υπάρχουν περιθώρια.

- Την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών που θα ενσωματώνουν νέες τεχνικές της ιατρικής επιστήμης, την τεχνολογία αιχμής καθώς και αναζήτηση καινοτόμων υπηρεσιών και ευκαιριών για νέες αγορές.
- Τον συνεχή εκσυγχρονισμό και βελτίωση των πληροφοριακών συστημάτων της Εταιρείας.

### Σημαντικά γεγονότα

Τα Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023 είναι τα κάτωθι:

- Τον Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία επένδυσε στην αγορά του πρώτου Συστήματος Ρομποτικής Χειρουργικής Versius® στην Ελλάδα. Το ρομποτικό σύστημα Versius καλύπτει μία ευρεία γκάμα χειρουργικών επεμβάσεων γενικής χειρουργικής, ουρολογίας, γυναικολογίας, κοιλιακής και θωρακικής χειρουργικής και ο χειρισμός του γίνεται από αποκλειστικά εξειδικευμένους χειρουργούς, εκπαιδευμένους με ακρίβεια και πιστοποιημένους με τις υψηλότερες προδιαγραφές και απαιτήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο.

### β. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων και το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται, ελέγχεται και αναφέρεται στη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Σταματίου Γεώργιος	Πρόεδρος Διοικ. Συμβουλίου
Δουλγεράκης Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος Διοικ. Συμβουλίου
Ταλάρης Θεόδωρος	Διευθύνων Σύμβουλος
Παπαμάρκου Μαρία	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Ταμπουρέα Χριστίνα	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ορισθεί έως τις 15/09/2026.

### γ. Οικονομική Επισκόπηση έτους 2023

Η παγκόσμια οικονομία επιβραδύνθηκε το 2023. Ωστόσο, αποδεικνύεται ανθεκτικότερη σε σχέση με ό,τι προβλεπόταν στην αρχή του έτους. Παρατηρείται όμως σημαντική ανομοιομορφία στις οικονομικές εξελίξεις. Η αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής, η σταδιακή απόσυρση της δημοσιονομικής στήριξης, ο επίμονα υψηλός πληθωρισμός, αν και μειούμενος, το υψηλό χρέος, οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, ο γεωοικονομικός κατακερματισμός και η εκ νέου αύξηση της αβεβαιότητας από τον Οκτώβριο λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή επιδρούν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα και στις προσδοκίες.

Στην Ελλάδα, η οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2023 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό, πολύ πιο ισχυρό πάντως από ό,τι στην ευρωζώνη. Ο γενικός πληθωρισμός σημείωσε σημαντική επιβράδυνση, πρωτίστως λόγω της συνεχιζόμενης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ωστόσο, οι ανοδικές πιέσεις στις τιμές των επεξεργασμένων τροφίμων, των μη ενεργειακών βιομηχανικών αγαθών και των υπηρεσιών διατήρησαν τον πυρήνα του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός κατά τη διάρκεια του 2023 επιβραδύνθηκε σημαντικά, κυρίως λόγω της μεγάλης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός στην Ελλάδα το 2023 επιβραδύνθηκε στο 4,2% από 9,3% το προηγούμενο έτος. Ειδικότερα, αποκλιμακώθηκε από 7,3% τον Ιανουάριο σε 3,5% το Δεκέμβριο. Ωστόσο, ο γενικός δείκτης χωρίς την ενέργεια κατέγραψε υψηλούς ρυθμούς.

Όλα τα ανωτέρω είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας και κυρίως το κόστος της ενέργειας και των υλικών καθώς και των επιτοκίων δανεισμού.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μετά από rebate και clawback ανήλθε σε € 25,5 εκ. έναντι € 23,6 εκ. το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 7,79%. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων της Εταιρείας ανήλθαν στις € 1.014,2χιλ. για το 2023 έναντι € 94,6 χιλ. για το 2022, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στις € 3.976χιλ έναντι € 2.667 χιλ. για το 2022.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας για το 2023 διαμορφώθηκαν σε € 651,8 χιλ. και € 523,3 χιλ. αντίστοιχα έναντι των € 609,0 χιλ. και € 467,3 χιλ για το 2022, ενώ το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 23.297χιλ. για το 2023 έναντι των € 22.596χιλ. για το 2022. Τέλος, τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.797χιλ. για τη χρήση 2023 έναντι των € 2.148χιλ. για τη χρήση 2022.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1/1/2023- 31/12/2023 και της συγκριτικής περιόδου έχουν ως εξής:

	<b>01/01/2023- 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>
Κύκλος Εργασιών	25.483.810	23.641.707
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων	3.975.785	2.667.308
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(3.016.814)	(2.054.285)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	(3.131.642)	(4.283.844)

### **γ. Μερισματική Πολιτική**

Η διάθεση των καθαρών κερδών και η καταβολή μερίσματος, γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον νόμο, όπως κάθε φορά ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023, την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και πρότεινε προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος λόγω ζημιών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

### **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις τόσο στην χώρα όσο και διεθνώς, ώστε να μπορεί να παίρνει εγκαίρως αποφάσεις αποφυγής αρνητικών επιπτώσεων στις επιχειρηματικές του δραστηριότητες. Η Εταιρεία, χάρις στο εξειδικευμένο ιατρικό, νοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό της, τον άρτιο κτιριακό και ιατρικό εξοπλισμό της και την ενεργό συμμετοχή αναγνωρισμένων ιατρών όλων των ειδικοτήτων, καταφέρνει να εξασφαλίσει σταθερότητα, ανταγωνιστικότητα και περιορισμό των επιδράσεων από ενδεχόμενους κινδύνους.

Παρόλα αυτά, οι κίνδυνοι κι αβεβαιότητες ενδέχεται να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της, ιδίως αν συνεξεταστεί ότι η χώρα βγαίνει από μια πολύχρονη οικονομική κρίση. Σημειώνεται βεβαίως ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά τη βαρύτητα ή την πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που μπορούν να επηρεάσουν την Εταιρεία είναι οι κάτωθι:

#### **A. Κίνδυνος ανταγωνιστικότητας και ζήτηση Υπηρεσιών Υγείας**

Οι μεταβολές στην οικονομία μιας χώρας επιδρούν μεταξύ άλλων και στο σύστημα υγείας της. Η αύξηση της ανεργίας, η μείωση του εισοδήματος και η βιαιότητα επιβολής φορολογικών και άλλων μέτρων είναι σοβαρά προβλήματα που προέκυψαν στην Ελλάδα της κρίσης και που συνεχίζουν να επηρεάζουν το σύνολο της οικονομίας. Επίσης, η προσπάθεια της Ελλάδας για τον περιορισμό του δημοσιονομικού της ελλείμματος, με τις περικοπές στους μισθούς των εργαζομένων του ιδιωτικού και του ευρύτερου δημόσιου τομέα επηρέασαν αρνητικά το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ελληνική οικονομία εμφανίζει τάσεις ανάπτυξης κι εξόδου από την κρίση, τότε αναμένεται σταδιακή αύξηση της ζήτησης για υπηρεσίες υγείας.

Επίσης, οι ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες που μπόρεσαν να δείξουν σχετικές αντοχές στα χρόνια της κρίσης δείχνουν καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα και σημάδια ανάκαμψης. Υπάρχουν τάσεις αύξησης της ζήτησης σε ομαδικά και ατομικά προγράμματα ιδιωτικής και πρόσθετης ασφάλισης. Επίσης αυξάνεται η ζήτηση για ιδιωτικά προγράμματα ασφάλισης από τα επαγγελματικά ταμεία που συνάπτουν συμβάσεις ή προκηρύσσουν σχετικούς διαγωνισμούς ώστε να εξασφαλίσουν καλύτερη κάλυψη στα μέλη τους. Οι εξελίξεις αυτές είναι θετικές και για τον ιδιωτικό τομέα της υγείας.

Ο ιδιωτικός τομέας υγείας όπως προαναφέρθηκε διανύει περίοδο ανακατάξεων ιδίως στον χώρο των κλινικών. Μειώθηκε ο αριθμός των προσφερόμενων κλινών λόγω της διακοπής ή της αδυναμίας λειτουργίας αρκετών κλινικών κι έγιναν σημαντικές εξαγορές.

Η Εταιρεία για να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο της ανταγωνιστικότητας έχει επενδύσει σε εξειδικευμένο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και εξειδικευμένους επιστήμονες και εταιρείες-συνεργάτες.

Για την διατήρηση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος, η Εταιρεία θα πρέπει να αυξάνει συνεχώς την επενδυτική της δραστηριότητα καθώς εξελίσσεται η τεχνολογία στον τομέα της ιατρικής. Η υιοθέτηση νέων καινοτόμων συστημάτων αποτελεί μονόδρομο για εταιρείες στον κλάδο της υγείας που επιδιώκουν να παρέχουν υπηρεσίες υψηλού επιπέδου.

## B. Κίνδυνος Πληθωρισμού – Επιτοκίων

Τα επίπεδα του πληθωρισμού παρέμειναν αυξημένα καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 και είχαν αρνητική οικονομική επίδραση σε παγκόσμια κλίμακα. Σε σύγκριση όμως με το 2022, ο πληθωρισμός κατέγραψε μέσο ετήσιο ρυθμό 4,2% το 2023 έναντι 9,3% το 2022. Η έντονη αποκλιμάκωση αποδίδεται αποκλειστικά και μόνο στην ενεργειακή συνιστώσα. Το 2024 αναμένεται να καταγραφεί χαμηλότερος πληθωρισμός σε σύγκριση με το 2023.

Οι εντεινόμενες πληθωριστικές πιέσεις οδήγησαν την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να προβεί σε αυξήσεις των βασικών επιτοκίων, τερματίζοντας μία οκταετή περίοδο αρνητικών επιτοκίων και σημειώνοντας την πιο απότομη μεταστροφή της κατεύθυνσης της νομισματικής πολιτικής που έχει καταγραφεί ποτέ στην ευρωζώνη. Η νομισματική πολιτική των κεντρικών τραπεζών βρίσκεται στο επίκεντρο του διεθνούς οικονομικού ενδιαφέροντος, και κυρίως η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα που θα πρέπει να αποφασίσουν πότε και πόσο θα αλλάξουν επιτοκιακή πολιτική ύστερα από περίπου ενάμιση χρόνο αυστηρότητας που έχει οδηγήσει στα ύψη το κόστος εξυπηρέτησης πάσης φύσης δανείων – κρατών, επιχειρήσεων και ιδιωτών. Στο δεύτερο τρίμηνο του 2024 αναμένεται διεθνώς αποκλιμάκωση των επιτοκίων.

Οι σημαντικές διακυμάνσεις του Euribor και άλλων επιτοκίων, επηρεάζουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας, καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο, και συνεπώς τις ταμειακές ροές που θα ήταν διαθέσιμες για κεφαλαιουχικές δαπάνες και για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης.

Παρακάτω στον πίνακα φαίνονται όλα τα ιστορικά επιτόκια Euribor την 1η ημέρα του έτους για τα τελευταία χρόνια από το 2020 έως και το 2024:

	1/2/2024	1/2/2023	1/3/2022	1/4/2021	1/2/2020
Euribor 1 week	3.848 %	1.876 %	-0.587 %	-0.579 %	-0.491 %
Euribor 1 month	3.856 %	1.883 %	-0.576 %	-0.570 %	-0.436 %
Euribor 3 months	3.905 %	2.162 %	-0.570 %	-0.546 %	-0.379 %
Euribor 6 months	3.861 %	2.732 %	-0.539 %	-0.532 %	-0.323 %
Euribor 12 months	3.532 %	3.316 %	-0.499 %	-0.502 %	-0.248 %

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις

χρηματοδοτικές της ανάγκες. Όλες οι υφιστάμενες συμβάσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ και βασίζονται σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor. Τα περιθώρια επιτοκίου για τους ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς αναθεωρούνται περιοδικά. Μελλοντικές διακυμάνσεις του Euribor ή άλλων επιτοκίων, θα επηρεάσουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και τις ταμειακές ροές που θα ήταν διαθέσιμες για κεφαλαιουχικές δαπάνες και για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης.

### **Γ. Λειτουργικός κίνδυνος**

Πιθανές αλλαγές νομοθετικού πλαισίου, μπορεί να επηρεάσουν την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας. Επίσης, πιθανή αύξηση των διαθεσίμων κινών στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας καθώς και πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να συνεχίσει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις νέες συνθήκες και να ακολουθήσει τις ιατροτεχνολογικές εξελίξεις, θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τους προμηθευτές τους καθώς κανείς τους δεν προμηθεύει την Εταιρεία και τον Όμιλο με προϊόντα που να αντιπροσωπεύουν σημαντικό ποσοστό επί του συνόλου των αγορών.

Τέλος, η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που προμηθεύονται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων. Σε σχέση με τον τζίρο της Εταιρείας, το ύψος των αποθεμάτων είναι χαμηλό, ώστε να ελαχιστοποιείται ο χρόνος παραμονής στην αποθήκη και να μειώνεται ο κίνδυνος απαξίωσής τους. Παράλληλα, λαμβάνονται από την Εταιρεία όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος καταστροφής ή κλοπής των αποθεμάτων.

### **Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης όταν δεν μπορεί να πωληθεί αρκετά γρήγορα για να αποτρέψει ή να μετριάσει μία απώλεια κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς εισπρακτέους (απαιτήσεις). Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring). Ο πράκτορας μπορεί να αναλάβει τη διαχείριση, λογιστική παρακολούθηση, είσπραξη των επιχειρηματικών απαιτήσεων, τη χορήγηση προκαταβολών (χρηματοδότηση), καθώς και την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου. Συνεπώς, οι κίνδυνοι από τα προϊόντα αυτά είναι πολύ περιορισμένοι.

Η έκθεση στον κίνδυνο ρευστότητας, που προέρχεται κυρίως από τις δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση Ομολογιακού Δανείου το οποίο καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Μητρική Εταιρεία όπου εκτός των άλλων περιγράφονται οι όροι και οι προϋποθέσεις καταγγελίας της εκ μέρους των Ομολογιούχων Δανειστών. Στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εξυπηρετήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις οι ομολογιούχοι δανειστές στα πλαίσια άσκησης των δικαιωμάτων τους έχουν την δυνατότητα μονομερούς καταγγελίας της Δανειακής Σύμβασης και το σύνολο των Ομολογιών που δεν έχουν εξοφληθεί, να καταστούν ληξιπρόθεσμες και αμέσως απαιτητές πριν την τακτή λήξη τους στην αμέσως επόμενη διαχειριστική χρήση.

Για την παρακολούθηση κι αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

### **Ε. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.). Συνεπώς, πιθανός κίνδυνος αφορά ιδιαιτέρως την αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και των δημόσιων Ασφαλιστικών Ταμείων για τις οφειλές της περιόδου 2007-2011, ένα σκέλος των οποίων ανέλαβε ο Ε.Φ.Κ.Α. με νομοθετική ρύθμιση η οποία ισχύει από 1/7/2017. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχει περίπτωση μη εξυπηρέτησης των εν λόγω υποχρεώσεων γιατί



φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που εντοπίζεται από την Εταιρεία, αφορά στο χρόνο αποπληρωμής και την ενδεχόμενη επιβολή μονομερών περικοπών.

Όσον αφορά τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες έχει συμβληθεί η Εταιρεία, δεν πιθανολογείται περίπτωση μη εξυπηρέτησης, καθώς όλες θεωρούνται αξιόπιστες και με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Ακόμα και στην περίπτωση που προκύψει πρόβλημα με κάποια από αυτές, οι επιβαρύνσεις δεν θα είναι σημαντικές δεδομένου ότι υπάρχει μεγάλη διασπορά, έχουν εξασφαλίσεις μέσω του Ειδικού Ταμείου τους και τα υπόλοιπά τους είναι χαμηλά δεδομένου ότι το διάστημα αποπληρωμής τους/χρόνου πίστωσης, είναι μικρό.

Όσον αφορά τους ιδιώτες, ο εκτιμώμενος κίνδυνος μη εξυπηρέτησης είναι πολύ μικρός λόγω του πλήθους και της διασποράς τους αλλά και της εισπρακτικής πολιτικής που εφαρμόζει η Εταιρεία.

### **Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και συναφή θέματα**

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου το οποίο τελεί υπό την εποπτεία των Υπουργείων Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και αποτελεί δημόσιο ασφαλιστικό οργανισμό παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα. Ο Οργανισμός συστάθηκε με τον νόμο 3918/2011 και ξεκίνησε τη λειτουργία του την 1η Ιανουαρίου 2012. Η συνεργασία των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ αλλά και των άλλων παρόχων υπηρεσιών Υγείας με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. άρχισε τον Ιανουάριο του 2012 στο πλαίσιο σύμβασης που συνήφθη το έτος 2012.

Η συνεργασία με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. συνδυάστηκε με την καθιέρωση των Κ.Ε.Ν. που προκάλεσαν διαφοροποιήσεις στην τιμολόγηση των υπηρεσιών νοσηλείας και τα οποία βασίζονται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Τα Κ.Ε.Ν., παρά τα προβλήματα, αποτέλεσαν μια νέα βάση τιμολόγησης που όμως και αυτή αλλοιώθηκε στη συνέχεια. Έγιναν αλλαγές ασύμβατες και ασυσχέτιστες με τα κόστη των Ιατρικών πράξεων σε πολλά Κ.Ε.Ν. Τα Κ.Ε.Ν. τροποποιήθηκαν και μέσω της καθιέρωσης του νέου Ε.Κ.Π.Υ. (Ενιαίου Κανονισμού Παροχών Υγείας) αλλά και μέσω αποφάσεων είτε του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. είτε ερμηνευτικών εγκυκλίων των υπηρεσιών του. Η καθιέρωση κλειστών προϋπολογισμών επί των μειωμένων οικονομικών πόρων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και η καθιέρωση των μηχανισμών Rebate & Claw back με τον Ν. 4172/2013, ήταν από τα θέματα που επηρέασαν και επηρεάζουν τις σχέσεις συνεργασίας όλων των ιδιωτών παρόχων υπηρεσιών υγείας, μεταξύ των οποίων και των ιδιωτικών κλινικών με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και τα συναρμόδια Υπουργεία. Ως εκ τούτου αξίζουν ειδικής αναφοράς.

### **Άρθρο 100 του Ν.4172/2013 όπως ισχύει την 31/12/2023**

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

Η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (Rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (Rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από 1/1/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και δεν απαιτείται πλέον ο σχηματισμός σχετικής πρόβλεψης.

Ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση και καταβάλλεται μετά από την έγγραφη ατομική ειδοποίηση που θα αποστείλει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Ειδικότερα το ποσό της επιστροφής (claw back) υπολογίζεται ως η διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού.

Με βάση το άρθρο 41 του ν. 4753/2020 ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (claw back) του άρθρου 11 του ν. 4052/2012 (Α' 41), της κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσας υπό στοιχεία Γ5/63587/2015 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β' 1803) και του άρθρου 100 του ν. 4172/2013 (Α' 167), εφαρμόζεται και στα έτη 2019 έως 2024.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του υπ' αρ. 4368/2016 Νόμου, οι δαπάνες των παρόχων υγείας, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. καθορίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται να ελέγξει οριστικά και να εκκαθαρίσει τις μη εκκαθαρισθείσες οφειλές του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προς τους παρόχους του, πλην φαρμακοποιών και νοσοκομείων Ε.Σ.Υ, που αφορούν τα έτη 2012-2015, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται οι συμβεβλημένοι πάροχοι που έχουν υπαχθεί στη διαδικασία του άρθρου 100, παρ.6 του ν. 4172/2013 (Α' 167). Κατά συνέπεια οι υποβληθείσες δαπάνες των κλινικών της Εταιρείας για τη χρήση 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 έχουν ελεγχθεί από τους αρμόδιους φορείς του ΕΟΠΥΥ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.4812/21 τροποποιήθηκε η παρ. 3 του άρθρου 100 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται να συμψηφίζει το παραπάνω ποσό με ισόποση οφειλή εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους ή/και του επόμενου έτους, προς τους αναφερόμενους στην προηγούμενη παράγραφο ιδιώτες παρόχους για την παροχή από αυτούς προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσιών υγείας. Ο οριστικός και τελικός συμψηφισμός γίνεται μεταξύ επιστρεφόμενων ποσών από τους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας και εκκαθαρισμένων οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η ισχύς του προηγούμενου εδαφίου άρχεται αναδρομικά από τη δημοσίευση του ν. 4172/2013.

Από το έτος 2021 και εφεξής, βάσει των ορίων δαπανών που καθορίζονται στην απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 100 του Ν.4172/2013, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προεισπράττει σε μηνιαία βάση, κατά τον χρόνο εξόφλησης του μήνα δαπάνης των παρόχων της παρ. 1 και μέχρι τον χρόνο έκδοσης των διοικητικών πράξεων βεβαίωσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (Claw back), ποσοστό έως 70% του συνολικού ποσού αυτόματης επιστροφής που αναλογεί σε κάθε πάροχο πριν από τον έλεγχο και την τελική εκκαθάριση της δαπάνης των παρόχων. Σε επίπεδο εξαμήνου υπολογίζεται και βεβαιώνεται το οριστικό ύψος του ποσού αυτόματης επιστροφής (Claw back) που αναλογεί σε κάθε πάροχο. Η διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών Claw back από το συνολικό οφειλόμενο ποσό Claw back εισπράττεται σε 120 άτοκες μηνιαίες δόσεις. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κατόπιν σχετικής εισήγησης των συναρμόδιων Διευθύνσεων του, καθορίζονται οι όροι της ρύθμισης, η διαδικασία είσπραξής τους, η προθεσμία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, καθώς και κάθε αναγκαίο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.

Έως σήμερα, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει κοινοποιήσει στην Εταιρεία τα ποσά του Claw back που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2022.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε ρύθμιση ανεξόφλητου ποσού από Rebate & Claw back των χρήσεων 2013 έως και 2020 προς συμψηφισμό με μελλοντικές εκκαθαρίσεις σε διάστημα έως 120 μηνιαίων δόσεων.

Εντός του 2023 κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία τα εξής:

- Στις 07/07/2023 κοινοποιήθηκε το σημείωμα για το ποσό της αυτόματης επιστροφής για claw back του Α' Εξαμήνου του 2022.
- Στις 07/07/2023 κοινοποιήθηκε το σημείωμα για το ποσό της αυτόματης επιστροφής για claw back του Β' Εξαμήνου του 2022.

Για την χρήση 2023 η εκτίμηση του ποσού της επιστροφής πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο υπολογισμού που έχει αποτυπωθεί στις βεβαιώσεις του ποσού αυτόματης επιστροφής (claw back) της χρήσης 2022, συνδυαστικά με τις μηνιαίες αναφορές προείσπραξης από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Έως και την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα σημειώματα από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Α και Β εξαμήνου 2023

Σημειώνεται, επίσης, ότι στα πλαίσια των μέτρων που είχαν ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση για τη στήριξη των Επιχειρήσεων που είχαν πληγεί λόγω της διάδοσης του Covid-19, προβλέπονταν ανάμεσα στα άλλα για τις εταιρείες με νοσοκομειακές δραστηριότητες που εμφάνισαν μειωμένο κύκλο εργασιών τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο του 2020 από τους αντίστοιχους του 2019, ποσοστό 20% της διαφοράς αυτής να αντισταθμιστεί από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. μέσω μείωσης του ποσού των καταβλητέων δόσεων που έχουν προκύψει ή πρόκειται να προκύψουν μέσω της εφαρμογής μηχανισμού αυτόματης επιστροφής Claw back.

Τον Μάρτιο του 2023, βάσει του Φ.Ε.Κ 1576/15-3-2023, είχε ορισθεί η εφαρμογή των κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας ιδιωτικών Γενικών Κλινικών και ιδιωτικών Κέντρων Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας. Η εφαρμογή των κριτηρίων ποιότητας στις ιδιωτικές κλινικές θα συντελέσει στην διάκριση των κλινικών που παρέχουν υψηλών παροχών υπηρεσίες δίνοντας τη δυνατότητα για την μείωση του rebate ανάλογα με το βαθμό ποιότητας του κάθε παρόχου. Η Εταιρεία έχει βάλει σε προτεραιότητα την συνέχιση της λειτουργίας του σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ποιότητας που εφαρμόζει ήδη, συνεχίζει το πρόγραμμα της αναβάθμισης του ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό προκειμένου να πετύχει την υψηλότερη δυνατή βαθμολογία η οποία θα συντελέσει στη βελτίωση της ρευστότητας με την μείωση του rebate. Με το Φ.Ε.Κ 3411/13.06.2024 τα κριτήρια ποιότητας κλειστής νοσηλείας η εφαρμογή τους πήρε παράταση έως και τον Οκτώβριο 2024.

### **Νομικές ενέργειες**

Επισημαίνεται πως σταθερή παραμένει εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας, η διεκδίκηση των ποσών που αναλογούν στις περικοπές που οφείλονται στο μηχανισμό Rebate και Claw back. Η Εταιρεία αμφισβητώντας τις εν λόγω περικοπές έχει ήδη ασκήσει νομίμως και εμπροθέσμως αιτήσεις ακυρώσεως των υπουργικών αποφάσεων καθώς και των ατομικών διοικητικών πράξεων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. που αφορούν το Claw back και το Rebate, νομικές ενέργειες οι οποίες θα συνεχιστούν και για το τρέχον έτος όταν κοινοποιηθούν οι ανάλογες πράξεις.

### **Διάρκεια συμβάσεων με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν.4410/2016 (ΦΕΚ 141/03.08.2016), η ισχύς των συμβάσεων μεταξύ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και των ιατρών, διαγνωστικών εργαστηρίων, φυσικοθεραπευτών, πολυϊατρείων, κέντρων διημέρευσης και ημερήσιας φροντίδας, οικοτροφείων, ειδικών ιδρυμάτων για Α.Μ.Ε.Α., ιδρυμάτων ασυλικού τύπου, ιδρυμάτων/Κλινικών χρόνιων παθήσεων, μονάδων φροντίδας ηλικιωμένων, μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης, οδοντοτεχνιτών, Ιδιωτικών Κλινικών, Μ.Χ.Α., Μ.Τ.Ν. και κέντρων αποκατάστασης-αποθεραπείας, που έχουν λήξει ή/και λήγουν από τις 30/6/2016 και μετά, παρατάθηκαν από 1/7/2016 και οι οποίες εφαρμόζονται μέχρι και σήμερα.

### **ΣΤ. Κίνδυνος εξάρτησης από τους συνεργαζόμενους ιατρούς**

Η προστιθέμενη αξία που έχει δημιουργήσει η Εταιρεία οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στον μεγάλο αριθμό και τις ικανότητες των συνεργαζόμενων ιατρών. Αυτό αναγνωρίζεται ως στρατηγικής σημασίας από τη Διοίκηση προκειμένου να διασφαλιστεί η διατήρηση της ανταγωνιστικότητας και της αναπτυξιακής πορείας. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία επικεντρώνεται σε συνεχή βάση στην κατεύθυνση προσέλκυσης νέων συνεργατών-ιατρών και στη διασφάλιση μακρόχρονης συνεργασίας με τους ήδη υφιστάμενους.

### **Ζ. Προστασία πληροφοριών και προσωπικών δεδομένων**

Η διασφάλιση των δεδομένων και των ευαίσθητων πληροφοριών (όπως π.χ. εταιρικές πληροφορίες, προσωπικά δεδομένα πελατών και συνεργατών), είναι πρωταρχικής σπουδαιότητας στην Εταιρεία, και μέρος της εταιρικής της κουλτούρας. Ενδεχόμενη παραβίασή τους μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη του ή στον στρατηγικό του σχεδιασμό κατά πρώτο λόγο αλλά και οικονομικές επιπτώσεις καθώς από την 25η Μαΐου 2018, τέθηκε σε ισχύ ο κανονισμός για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Προκειμένου, λοιπόν, να περιορίσει τον σχετικό κίνδυνο, η Εταιρεία έχει αναπτύξει από την έναρξη λειτουργίας του κανονισμού, τις αναγκαίες πολιτικές και διαδικασίες ώστε να διασφαλίσει όλες τις ευαίσθητες πληροφορίες και τα προσωπικά δεδομένα. Μερικές από αυτές, είναι:

- Η υπογραφή δήλωσης εμπιστευτικότητας από όλο το προσωπικό της Εταιρεία περί μη παροχής σε πρόσωπο ξένο προς την επιχείρηση οποιασδήποτε πληροφορίας σχετικής με τις τεχνικές, τα απόρρητα, τις διαδικασίες, καταλόγους πελατών και οποιοδήποτε γενικά υλικό περιέλθει στη γνώση ή στην κατοχή του.
- Η πρόσβαση στα δεδομένα και τις πληροφορίες μόνο σε εξουσιοδοτημένο κατά περίπτωση προσωπικό.
- Έχει ορίσει Υπεύθυνο Ασφαλείας Προσωπικών Δεδομένων, ο οποίος αξιολογεί τους κινδύνους, αναπτύσσει νέες διαδικασίες ή βελτιώνει τις υπάρχουσες, επιβλέπει την εφαρμογή τους και αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Εταιρεία δεν έχει δεχθεί καταγγελίες ή παράπονα όσον αφορά την διάδοση πληροφοριών και προσωπικών δεδομένων (ευαίσθητων και μη) ασθενών/πελατών τους.

## **H. Άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι**

Το έτος 2024, σε συνέχεια του 2023, φαίνεται να χαρακτηρίζεται από υψηλή αβεβαιότητα, οι λόγοι της οποίας μπορούν να κατηγοριοποιηθούν σε τρεις βασικούς τομείς: νομισματική πολιτική, γεωπολιτικές εντάσεις & επιδράσεις, και στην κλιματική αλλαγή και τις φυσικές καταστροφές.

Παρά την αβεβαιότητα εξαιτίας των διεθνών γεωπολιτικών αναταράξεων και τις φυσικές καταστροφές που έπληξαν την χώρα το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2023, η ελληνική οικονομία διατήρησε την ανάπτυξή της το 2023 με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό. Συγκεκριμένα, ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2023 ανήλθε σε 2% βάσει της ΕΛΣΤΑΤ. Στην ανάπτυξη αυτή συνετέλεσε κατά κύριο λόγο η ιδιωτική κατανάλωση και σε μικρότερο βαθμό οι επενδύσεις. Σε αντίθεση με την δημόσια κατανάλωση που σημείωσε σημαντική μείωση.

Σε γεωπολιτικό επίπεδο, η εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία, ο πόλεμος Ισραήλ Χαμάς στη Μέση Ανατολή, πέραν της αυξανόμενης ανθρωπιστικής κρίσης, θέτουν σε κίνδυνο τον ενεργειακό εφοδιασμό, το διεθνές εμπόριο και την πολιτική συνεργασία. Επιπροσθέτως, η αντιπαλότητα ΗΠΑ – Κίνας σε θέματα εμπορίου και τεχνολογίας (παραγωγή και εμπόριο ημιαγωγών, μικροεπεξεργαστές, τεχνητή νοημοσύνη κ.λπ.) ενδέχεται να έχουν σοβαρές επιπτώσεις στο διεθνές εμπόριο, παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες, διπλωματικές σχέσεις.

Κάθε επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών ή κοινωνικές εντάσεις, μπορούν να προκαλέσουν αναθεώρηση των υφιστάμενων κυβερνητικών πολιτικών. Αυτό μπορεί να προκαλέσει αλλαγή της οικονομικής πολιτικής και του στρατηγικού προσανατολισμού της Εταιρεία, που ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα, την οικονομική θέση και τις προοπτικές της.

Σε επίπεδο φυσικών καταστροφών και κλιματικής αλλαγής, οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής είναι ήδη ορατές, καθώς οι φυσικές καταστροφές είναι πολύ μεγαλύτερες από ό,τι τα προηγούμενα έτη και πλέον πιο συχνές ακόμη κι αν είναι παροδικές. Τον Σεπτέμβριο του 2023 η περιφέρεια Θεσσαλίας επλήγη από σοβαρές φυσικές καταστροφές, που προκάλεσαν σημαντικές καταστροφές στην φυτική και ζωική παραγωγή καθώς και σε υποδομές και εγκαταστάσεις με οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες στους κατοίκους της περιοχής.

Η ελληνική κυβέρνηση έχει διαθέσει σημαντικά κονδύλια για προσπάθειες ανακούφισης και ανάκαμψης μετά την καταιγίδα Ντάνιελ. Αυτές οι δαπάνες θα βοηθήσουν στην τόνωση της τοπικής οικονομίας βραχυπρόθεσμα και θα δημιουργήσουν το έδαφος για μακροπρόθεσμη ανάπτυξη.

Η εν λόγω καταστροφή παρά το γεγονός ότι δεν επηρέασε άμεσα την Εταιρεία με ζημιές στις εγκαταστάσεις της, επηρέασε βραχυπρόθεσμα τη ζήτηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει το φαινόμενο αυτό να επιφέρει μακροπρόθεσμες επιδράσεις στην Εταιρεία.

## **Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει μεθοδολογίες για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη μέτρηση και την παρακολούθηση όλων των κινδύνων που προέρχονται από τα εντός και εκτός ισολογισμού στοιχεία, από όλες τις δραστηριότητες, τα συστήματα και τις διαδικασίες της Εταιρείας καθώς και των εξωγενών παραγόντων που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την απρόσκοπτη λειτουργία του και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### **Λειτουργικός - Επιχειρηματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει προβεί σε δράσεις αναφορικά με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, ειδικότερα:

#### **Ασφαλιστική Κάλυψη**

Η Εταιρεία καλύπτει τους κάτωθι κινδύνους:

- A) Περιουσίας και απώλειας κερδών
- B) Οχημάτων
- Γ) Αστικής επαγγελματικής ευθύνης
- Δ) Αστικής περιβαλλοντικής ευθύνης
- E) Cyber insurance

Τα ποσοστά κάλυψης ποικίλουν ανά κατηγορία ασφαλιστικού κινδύνου και αντικειμένου, σε πλαίσια τα οποία η Διοίκηση έχει θέσει ως εύλογα και επαρκή. Επίσης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική να ζητά από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς να προβαίνουν και οι ίδιοι σε ιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης.

#### **Διαχείριση μηχανογραφικών συστημάτων υποστήριξης.**

Τηρείται εφεδρική ιστορική βάση δεδομένων ενώ σημαντικοί πόροι έχουν διατεθεί στην εγκατάσταση εξοπλισμού και ανάπτυξη συστημάτων για την αποθήκευση και ανάκτηση όλων των δεδομένων με στόχο την διασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας αλλά και την επιχειρηματική της συνέχεια.

#### **Διαχείριση, απαιτήσεων – υποχρεώσεων**

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενημερώνει διαρκώς τις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από πωλήσεις σε ιδιώτες πελάτες, ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες και τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Οι απαιτήσεις από τα Ασφαλιστικά Ταμεία που δεν έχουν ενταχθεί στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχουν μικρό βαθμό κινδύνου απωλειών. Ο πιθανός πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τους ιδιώτες πελάτες και το ενδεχόμενο να ζητηθεί έκπτωση για εξόφληση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε προβλέψεις για κάλυψη τυχόν επισφαλειών και τις ενσωματώνει στον ισολογισμό και τα οικονομικά της αποτελέσματα. Όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν απομειωθεί με τις σχετικές προβλέψεις κι είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

#### **Εξάρτηση από μεγάλους πελάτες**

Οι αντισυμβαλλόμενοι της Εταιρείας είναι ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες. Όσον αφορά τα ασφαλιστικά ταμεία, η Εταιρεία εκτιμά ότι υπάρχει περιορισμένο ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων των Ταμείων καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Ωστόσο η αβεβαιότητα που εντοπίζεται από την Εταιρεία, αφορά το χρόνο αποπληρωμής και την ενδεχόμενη επιβολή μονομερών περικοπών στην απόδοση νοσηλίων από τον εκάστοτε Ασφαλιστικό φορέα. Πιθανή αναστολή των πληρωμών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ή μια πιθανή μείωση του προϋπολογισμού του ή καταγγελία της σύμβασης, ενδέχεται να επηρεάσει την ροή των περιστατικών προς την Κλινική, την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας και γενικότερα τα έσοδά της.

Με την δημοσίευση του Νόμου 4152/9.5.2013 προβλέπεται χρόνος 60 ημερολογιακών ημερών για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Πλέον του χρονικού αυτού διαστήματος επιτρέπεται χωρίς άλλη διαδικασία ο καταλογισμός τόκων υπερημερίας. Δεν έχουν υπολογιστεί μέχρι σήμερα τόκοι υπερημερίας αφού εκκρεμούν οι υποθέσεις για rebate και clawback Ενδέχεται να καταλογιστούν όμως, στο επόμενο διάστημα, ανάλογα με την εξέλιξη των διαδικασιών συμψηφισμού και αποπληρωμής που έχει εξαγγείλει η Διοίκηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Επίσης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με το σύνολο σχεδόν των Ιδιωτικών Ασφαλιστικών Εταιρειών. Η περίπτωση μεμονωμένης καταγγελίας της σύμβασης συνεργασίας από κάποια Ασφαλιστική εταιρεία, δεν αναμένεται να έχει ιδιαίτερο αντίκτυπο στα έσοδα της Εταιρείας αφού καμιά εξ' αυτών δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό στο κύκλο εργασιών της. Μόνο στην περίπτωση που το σύνολο των εταιρειών του Κλάδου των Ιδιωτικών Ασφαλιστικών εταιρειών αντιμετωπίσει οικονομικά προβλήματα, ενδέχεται να επηρεαστεί και ο Κλάδος της Ιδιωτικής Υγείας και κατ' επέκταση και η Εταιρεία.

### **Φορολογικοί έλεγχοι**

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2012, έως και 2022 χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για την Εταιρεία, ενώ για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

### **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η κλιματική αλλαγή προέρχεται από τις ανθρωπογενείς εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG, Green House Gases) κι είναι παγκόσμιο περιβαλλοντικό ζήτημα με κλιματικές επιπτώσεις που επηρεάζουν όλο τον πλανήτη με την αλλαγή των καιρικών συνθηκών, την άνοδο της στάθμης της θάλασσας, αλλά και ακραία καιρικά φαινόμενα. Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει ήδη θέσει στόχους μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου 40% έως το 2030 συγκριτικά με τα επίπεδα του 1990.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία, εφαρμόζει την περιβαλλοντική της στρατηγική, στα εξής σημεία:

- Ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της
- Ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση πόρων, ενέργειας, νερού, εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος
- Ενίσχυση της ευαισθητοποίησης των ενδιαφερομένων μερών της, στα περιβαλλοντικά θέματα

Στρατηγική της Εταιρείας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής είναι η σταθερή της προσπάθεια για τη μείωση των άμεσων αλλά και έμμεσων εκπομπών καθώς και της ελαχιστοποίησης της χρήσης πόρων και νερού.

Η κατανάλωση ενέργειας (ηλεκτρική, φυσικό αέριο καύσιμο), αποτελεί για της Εταιρεία σημαντική πηγή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, που συμβάλει στην ατμοσφαιρική ρύπανση και στην κλιματική αλλαγή. Επιπλέον, συμβάλει και στο λειτουργικό κόστος της Εταιρείας, από:

- Αύξηση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου καυσίμου, που επιβάλλονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, λόγω των περιβαλλοντικών τελών που προβλέπονται από το σύστημα εκπομπών αερίων θερμοκηπίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ETS, European Trading System). Ο συγκεκριμένος είναι ένας έμμεσος ρυθμιστικός κίνδυνος.
- Αυστηρότερους περιβαλλοντικούς κανονισμούς με υποχρεωτικές διατάξεις (π.χ. ενεργειακοί έλεγχοι δραστηριοτήτων, συστήματα θέρμανσης/ψύξης, κ.λπ.).

Από έρευνες φαίνεται ότι οι καταναλωτές και οι επενδυτές προτιμούν τη συνεργασία με Οργανισμούς που εφαρμόζουν μία αποτελεσματική περιβαλλοντική πολιτική, ενώ οι τυχόν χαμηλές περιβαλλοντικές επιδόσεις πιθανώς θα επηρέαζαν την φήμη και το μερίδιο αγοράς ενός Οργανισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Εταιρεία καταγράφει ετησίως τις άμεσες και έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από τη λειτουργία των εγκαταστάσεών του και καταβάλλει προσπάθειες για τη συνεχή ελαχιστοποίησή τους, μέσω μίας σειράς δράσεων μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (και των αντίστοιχων εκπομπών). Η προσπάθεια αυτή οδηγεί σε ανάλογο περιορισμό των κινδύνων και την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος. Στις δράσεις αυτές, περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού πάρκου 700 MW εντός των εγκαταστάσεων της Εταιρείας κατά το Α εξάμηνο του 2024
- Αυτοματισμός set point κλιματισμού σε χώρους τεχνολογίας

- Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση Η/Μ υποδομών
- Καταγραφή και παρακολούθηση των ενεργοβόρων τμημάτων των Κλινικών του Ομίλου
- Προμήθεια ηλεκτρικών ψυκτών κλιματισμού με υψηλό συντελεστή απόδοσης (SEER>5)
- Προμήθεια κεντρικών κλιματιστικών μονάδων με Eurovent>18 για την ανάκτηση θερμότητας
- Ενεργειακός σχεδιασμός ανακαινιζόμενων κτιρίων και εγκατάσταση νέου εξοπλισμού με υψηλή ενεργειακή απόδοση καθώς και συστημάτων φωτισμού LED
- Αυτοματισμοί σε συστήματα φωτισμού, κλιματισμού, γεννητριών κ.λπ. και επιτήρηση των ενεργειακών καταναλώσεων
- Διενέργεια ενεργειακών ελέγχων και εντοπισμός των μέτρων βελτίωσης της απόδοσης και της λειτουργίας του εγκατεστημένου εξοπλισμού
- Σύστημα αυτοματισμού BMS και ενεργειακή διαχείριση εγκαταστάσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση προβλέψεων για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

#### 4. Εργασιακά ζητήματα

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου ή θρησκείας. Απασχολεί μια ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία χάρη στις γνώσεις τους για την Εταιρεία και τις συνθήκες της αγοράς, συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία της. Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε στις 31/12/2023 σε 364 έναντι 365 άτομα στις 31/12/2022. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

#### 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Αναφορικά με τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, παρατίθενται οι παρακάτω δείκτες:

<b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>	<b>01/01/2023 - 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022 - 31/12/2022</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	13,24%	10,66%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	86,76%	89,34%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	-10,70%	-7,33%
----------------------------------	---------	--------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67,88%	66,43%
---	--------	--------

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

### Προοπτικές για το 2024

Στην Ελλάδα, η οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2023 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό, πολύ πιο ισχυρό πάντως από ό,τι στην ευρωζώνη. Ο γενικός πληθωρισμός σημείωσε σημαντική επιβράδυνση, πρωτίστως λόγω της συνεχιζόμενης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ωστόσο, οι ανοδικές πιέσεις στις τιμές των επεξεργασμένων τροφίμων, των μη ενεργειακών βιομηχανικών αγαθών και των υπηρεσιών διατήρησαν τον πυρήνα του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός κατά τη διάρκεια του 2023 επιβραδύνθηκε σημαντικά, κυρίως λόγω της μεγάλης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ειδικότερα, αποκλιμακώθηκε από 7,3% τον Ιανουάριο σε 3,5% το Δεκέμβριο. Ωστόσο, ο γενικός δείκτης χωρίς την ενέργεια κατέγραψε υψηλούς ρυθμούς. Τα επίπεδα του πληθωρισμού παρέμειναν αυξημένα καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 και είχαν αρνητική οικονομική επίδραση σε παγκόσμια κλίμακα. Οι Κεντρικές Τράπεζες παγκοσμίως, έχουν υιοθετήσει επιθετική νομισματική πολιτική αυξήσεων των επιτοκίων με σκοπό τον περιορισμό του πληθωρισμού.

Αναμένεται περαιτέρω αποκλιμάκωση του εναρμονισμένου πληθωρισμού μέσα στο επόμενο έτος, καθώς όλες οι συνιστώσες του προβλέπεται ότι θα κινηθούν πλέον καθοδικά, με εξαίρεση την ενέργεια. Το διεθνές περιβάλλον όμως και ιδιαιτέρως οι γεωπολιτικές εξελίξεις δημιουργούν κλίμα αβεβαιότητας με έντονους ανοδικούς κινδύνους. Μέχρι το τέλος του 2026, ο πληθωρισμός αναμένεται να συγκλίνει προς το στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (2%).

Η ισχυρή ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας που αποτυπώθηκε στις εξελίξεις του 2022 και του 2023 προβλέπεται να επιβεβαιωθεί και το 2024, με τον οικονομικό κύκλο να διατηρείται σε φάση ανόδου με συνεπή και μεγάλη διαφοροποίηση από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Η ισχυρή δυναμική της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε θετικές επιδόσεις παρά την οικονομική αβεβαιότητα που αναμένεται να συνεχίσει να επικρατεί σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο. Ωστόσο, οι τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις και συγκεκριμένα η εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία και των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή είναι μία πρόσθετη πηγή κινδύνου. Οι εν λόγω εξελίξεις μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διεθνή οικονομική δραστηριότητα, ιδίως μέσω των τιμών της ενέργειας. Πέραν της εξέλιξης του πολέμου και της πιθανότητας αναβίωσης της ενεργειακής κρίσης, επιπλέον παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας εντοπίζονται στην πολιτική νομισματικής σύσφιξης, που ακολουθείται διεθνώς με σκοπό την καταπολέμηση των πληθωριστικών πιέσεων. Συγκεκριμένα, υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα ως προς την πιθανότητα περαιτέρω αυξήσεων των επιτοκίων, αλλά και ως προς την ταχύτητα με την οποία η αύξηση του κόστους του χρήματος θα επηρεάσει την οικονομική δραστηριότητα και ως προς την επίδρασή της στην καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών και στην επενδυτική ζήτηση.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης. Ο κλάδος της Υγείας επηρεάζεται σημαντικά από τις εξελίξεις της Ελληνικής οικονομίας. Πρόσθετη επίδραση δέχεται και από τις εξελίξεις στο δημόσιο σύστημα υγείας, στο οποίο παρατηρείται σχετική αποδυνάμωση, η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις επιδρά θετικά στον ιδιωτικό τομέα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις αυτές και προβαίνει στη λήψη μέτρων αναπροσαρμόζοντας συνεχώς τη στρατηγική της με απώτερο σκοπό την ωφέλεια του κοινωνικού συνόλου και των μετόχων της παραμένοντας πιστή στους στόχους της.

Σε αναμονή των αποφάσεων και δράσεων πολιτικής σχετικά με τις κατευθύνσεις της Ελληνικής Οικονομίας σε συνδυασμό με τις ανακοινώσεις του Υπουργείου Υγείας σχετικά με την προτεινόμενη



πολιτική στο χώρο της ιδιωτικής υγείας και την λειτουργία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κάθε απόπειρα διαμόρφωσης πρόβλεψης ή εκτίμησης για το 2024 είναι παρακινδυνευμένη. Σημαντικό ρόλο για τον κλάδο θα αποτελέσει η αναδιοργάνωση και οικονομική στήριξη του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., ώστε να λειτουργεί αποδοτικά και ανταποδοτικότητα σε συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα υγείας, προς όφελος των ασθενών, καταρτίζοντας προϋπολογισμό ανά πάροχο και προχωρώντας σε ελέγχους των υποβολών σε πραγματικό χρόνο εκπληρώνοντας παράλληλα και τις συμβατικές οικονομικές του υποχρεώσεις.

Η Θέση της Διοίκησης για το 2024 είναι ότι στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ακρίβεια ποιες θα είναι οι εξελίξεις στην παγκόσμια και στην ελληνική οικονομία και να προσδιοριστούν αυτές που θα έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στην λειτουργία, την χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική θέση της Εταιρείας. Δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας, την παραγωγική λειτουργία και την εφοδιαστική λειτουργία της Εταιρείας, όμως η συνέχιση των γεωπολιτικών εντάσεων, η νομισματική πολιτική, οι φυσικές καταστροφές και οι πολιτικές προκλήσεις μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αγοραστική δύναμη των πολιτών και κατ'επέκταση την ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας. Επίσης, η εν λόγω αρνητική επίπτωση δεν μπορεί, επί του παρόντος, να ποσοτικοποιηθεί επί της ουσίας μέχρι τέλους του έτους και εξαρτάται από την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

## **7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.

## **8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

## **9. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΙΑΣΩ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου ΙΑΣΩ «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ –ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΙΑΣΩ Α.Ε.» συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 72,31% στο μετοχικό κεφάλαιό της Εταιρείας.

### **Επωνυμία Επιχείρησης**

ΙΑΣΩ Α.Ε.

ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε

MEDSTEM SERVICES Α.Ε.

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε\*

ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε

ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.\*\*

INSTITUTE OF LIFE Α.Ε.\*\*

HOCO Α.Ε.

### **Είδος σχέσης**

Μητρική Ομίλου

Μητρική

Συνδεδεμένη

Συνδεδεμένη

Συνδεδεμένη

Συνδεδεμένη

Συνδεδεμένη

Συνδεδεμένη

\* Η Εταιρεία ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. αποτελούσε συνδεδεμένο μέρος έως τις 24/06/2022.

\*\* Οι Εταιρείες ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. και INSTITUTE OF LIFE Α.Ε. αποτελούσαν συνδεδεμένα μέρη έως τις 29/12/2023 όπου και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την Μητρική Εταιρεία ΙΑΣΩ Α.Ε.

Με τις ανωτέρω εταιρείες, η Εταιρεία είχε τις κατωτέρω συναλλαγές εντός της περιόδου στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, ενώ δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2023		31/12/2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΙΑΣΩ Α.Ε.	7.752,31	57.924.002,23	0,00	55.533.984,10
ΙΑΣΩ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		1.589.486,70	0,00	
ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	0,00			952.356,80
<b>Σύνολο</b>	<b>7.752,31</b>	<b>59.513.488,93</b>	<b>0,00</b>	<b>56.486.340,90</b>

Ποσά σε Ευρώ	01/01/2023 - 31/12/2023		01/01/2022 - 31/12/2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
ΙΑΣΩ Α.Ε.	2.494,60	3.555.375,30	1.165,00	1.944.311,79
ΙΑΣΩ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	0,00	754.331,67	0,00	705.520,26
ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.				
ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	1.715,95
<b>Σύνολο</b>	<b>2.494,60</b>	<b>4.309.706,97</b>	<b>1.165,00</b>	<b>2.651.548,00</b>

## 10. Αμοιβές Διοίκησης

Για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 καταβλήθηκαν αμοιβές Διοίκησης ύψους € 95.977,98.

Στις αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνονται κάθε είδους αμοιβές προς τα Διευθυντικά στελέχη όπως μισθοί, εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές, λοιπές αμοιβές, έκτακτες αμοιβές, αποζημιώσεις και λοιπές παροχές.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

## 11. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πλέον αυτών που ήδη γνωστοποιούνται στις ανωτέρω σημειώσεις, τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μετά από αυτά παρακαλούμε όπως:

Εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες της χρήσης 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023).

Μαρούσι, 27/06/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Σταματίου Γεώργιος

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ-ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ-ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ-ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ-ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Στη σημείωση 32 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ήδη αποφασίσει κατά την συνεδρίαση της 27ης Ιουνίου 2024 να συμπεριληφθεί το ανωτέρω θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 23 Ιουλίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Κωνσταντίνου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30441

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Ενσώματα πάγια	4	57.786.486,23	59.479.793,59
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5	3.111.387,80	1.703.443,96
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.484.078,83	788.383,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	3.932,11	3.932,11
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>62.385.884,97</u></b>	<b><u>61.975.553,16</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα	8	1.256.862,64	1.472.803,96
Πελάτες	9	5.455.714,58	3.245.529,16
Λοιπές απαιτήσεις	9	2.236.527,69	1.988.922,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	574.914,10	684.287,03
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>9.524.019,01</u></b>	<b><u>7.391.542,55</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>71.909.903,98</u></b>	<b><u>69.367.095,71</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ &amp; ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια:</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	13.445.668,35	13.445.668,35
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	11	1.795.275,78	1.795.275,78
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	12	16.284.292,89	16.284.292,89
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(40.144.654,87)	(37.011.116,82)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>(8.619.417,85)</u></b>	<b><u>(5.485.879,80)</u></b>
<b>Υποχρεώσεις:</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	15	54.660.000,00	54.660.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	5.510.872,84	5.396.578,76
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες	18	1.699.228,22	564.735,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	4.469.796,17	2.973.872,72
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	123.063,54	99.336,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	17	36.405,60	31.073,33
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>66.499.366,37</u></b>	<b><u>63.725.596,49</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	13	8.172.535,14	7.375.508,24
Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυπρόθεσμες	18	426.904,94	334.969,10
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15	3.108.728,34	803.606,88
Λοιπές Υποχρεώσεις	14	2.321.787,04	2.613.294,80
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>14.029.955,46</u></b>	<b><u>11.127.379,02</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>80.529.321,83</u></b>	<b><u>74.852.975,51</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>71.909.903,98</u></b>	<b><u>69.367.095,71</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>01/01/2023- 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>
Κύκλος εργασιών μετά Rebate & Clawback	20	25.483.810,27	23.641.707,16
Κόστος πωληθέντων	21	(23.297.133,95)	(22.596.440,95)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b><u>2.186.676,32</u></b>	<b><u>1.045.266,21</u></b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	352.528,61	411.847,81
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(651.795,65)	(609.015,56)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	(523.303,25)	(467.312,47)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	23	(349.873,83)	(286.160,90)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων</b>		<b><u>3.975.784,73</u></b>	<b><u>2.667.308,44</u></b>
Αποσβέσεις	21	(2.961.552,53)	(2.572.683,34)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b><u>1.014.232,20</u></b>	<b><u>94.625,10</u></b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	24	1,16	1,66
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	24	(3.797.117,24)	(2.148.911,28)
Λοιπά μη λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα)		(233.929,74)	0,00
<b>(Ζημιές) /Κέρδη προ φόρων</b>		<b><u>(3.016.813,62)</u></b>	<b><u>(2.054.284,52)</u></b>
Φόρος Εισοδήματος	25	(114.828,75)	(2.229.559,73)
<b>(Ζημιές) /Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b><u>(3.131.642,37)</u></b>	<b><u>(4.283.844,25)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	19	(2.430,34)	38.168,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων		0,00	10.256.723,33
Αναβαλλόμενος Φόρος	26	534,67	(2.264.876,09)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>		<b><u>(1.895,66)</u></b>	<b><u>8.030.015,24</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b><u>(3.133.538,03)</u></b>	<b><u>3.746.170,99</u></b>
<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	27	<b>-0,1048</b>	<b>-0,1434</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά Αναπροσαρμογής</b>	<b>Σωρευμένα Κέρδη / Ζημίες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2022)</b>	<b>13.445.668,35</b>	<b>1.795.275,78</b>	<b>8.284.048,69</b>	<b>(32.757.043,55)</b>	<b>(9.232.050,74)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0,00	0,00	8.000.244,20	(4.254.073,27)	3.746.170,93
<b>Συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>13.445.668,35</b>	<b>1.795.275,78</b>	<b>16.284.292,89</b>	<b>(37.011.116,82)</b>	<b>(5.485.879,80)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2022)</b>	<b>13.445.668,35</b>	<b>1.795.275,78</b>	<b>16.284.292,89</b>	<b>(37.011.116,82)</b>	<b>(5.485.879,80)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2023)</b>	<b>13.445.668,35</b>	<b>1.795.275,78</b>	<b>16.284.292,89</b>	<b>(37.011.116,82)</b>	<b>(5.485.879,80)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	(3.133.538,03)	(3.133.538,03)
<b>Συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>13.445.668,35</b>	<b>1.795.275,78</b>	<b>16.284.292,89</b>	<b>(40.144.654,87)</b>	<b>(8.619.417,85)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2023)</b>	<b>13.445.668,35</b>	<b>1.795.275,78</b>	<b>16.284.292,89</b>	<b>(40.144.654,87)</b>	<b>(8.619.417,85)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01/01/2023- 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b> (Ζημιές) /Κέρδη προ φόρων	(3.016.813,62)	(2.054.284,52)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	2.961.552,53	2.572.683,34
Προβλέψεις	231.347,78	160.907,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.797.117,24	2.148.911,28
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1,16)	(1,66)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>3.973.202,77</b>	<b>2.828.215,96</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	215.941,32	(356.044,80)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	(2.665.290,70)	(1.510.778,13)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	2.000.095,94	2.035.675,29
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>3.523.949,33</b>	<b>2.997.068,32</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Καταβληθέντες τόκοι	(1.491.995,78)	(1.928.393,40)
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)</b>	<b>2.031.953,55</b>	<b>1.068.674,92</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(658.171,86)	(1.289.161,66)
Αγορές άυλων παγίων	(885.430,57)	(270.545,22)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	9.234,00	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1,16	1,66
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)</b>	<b>(1.534.367,27)</b>	<b>(1.559.705,22)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές κεφαλαίου Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(606.959,20)	(435.862,66)
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)</b>	<b>(606.959,20)</b>	<b>(435.862,66)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)</b>	<b>(109.372,93)</b>	<b>(926.892,96)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως</b>	<b>684.287,03</b>	<b>1.611.179,99</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>574.914,10</b>	<b>684.287,03</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε." ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ, ιδρύθηκε την 24η Δεκεμβρίου 2002, ξεκίνησε δε τη δραστηριοποίησή της στο χώρο της παροχής υπηρεσιών υγείας τον Μάρτιο του 2010.

Η Εταιρεία "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε." ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στη Νίκαια Λάρισας, 8 ο χλμ Π.Ε.Ο. Λάρισας - Αθήνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.iasothesalias.gr](http://www.iasothesalias.gr).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/06/2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.iaso.gr](http://www.iaso.gr). Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΙΑΣΩ Α.Ε., με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2023 έμμεσα με ποσοστό 72,31% στο μετοχικό κεφάλαιό της.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων και το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται, ελέγχεται και αναφέρεται στη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Σταματίου Γεώργιος	Πρόεδρος Διοικ. Συμβουλίου
Δουλγεράκης Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος Διοικ. Συμβουλίου
Ταλάρης Θεόδωρος	Διευθύνων Σύμβουλος
Παπαμάρκου Μαρία	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Ταμπουρέα Χριστίνα	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ορισθεί έως τις 15/09/2026.

### 2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές πολιτικές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.») μέχρι την 31/12/2023.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης (going concern). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 2.3.

## **2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων

συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση του συγκεκριμένου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

### **2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσης διοίκησης**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης αναθεωρούνται κατ' έτος. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη περίοδο είναι οι εξής:

#### **Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων.**

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άλλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

### **Προβλέψεις για κινδύνους**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για κινδύνους που αφορούν σε αγωγές τρίτων κατά αυτής και των οποίων η έκβαση ενδέχεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη σχηματίζεται με βάση το αγωγή ποσό και την πιθανότητα έκβασης της δικαστικής διαμάχης. Οι εκτιμήσεις γίνονται σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Πρόβλεψη για ενδεχόμενη απαίτηση δε δημιουργείται.

### **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μακροπρόθεσμων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, στο βαθμό που επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

### **Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μακροπρόθεσμων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, στο βαθμό που επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

### **Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

## 2.4 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

### 2.4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές αυτές, περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 2.4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής, κατά το ποσό που υπερβαίνει την αξία που είχε βαρύνει τα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ακινήτων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών



καταστάσεων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΤΗ
Κτίρια	50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-30
Μεταφορικά Μέσα	5-9
Λοιπός εξοπλισμός	3-20

### 2.4.3 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

#### Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

#### Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3-10 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται.

### 2.4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αναλώσιμων υλών είναι το καθαρό ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους όπως μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λπ. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο που προκύπτουν.

### 2.4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

#### **(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

#### **(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

#### **(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### **2.4.6 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ετηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

#### **2.4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, και καταθέσεις όψεως χαμηλού κινδύνου.

#### **2.4.8 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

#### **2.4.9 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

#### **2.4.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, προσδιορίζεται με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και αναμένεται να εφαρμοστεί, όταν τα στοιχεία διακανονιστούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.4.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναλύονται κατωτέρω. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η Εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος

συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του Δ.Λ.Π. 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **2.4.12 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημιές που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

### **2.4.13 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:**

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής αν το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

#### **Πωλήσεις αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Έσοδα από ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις.

#### 2.4.14 Μισθώσεις

##### Η Εταιρεία είναι μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

##### Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να απεικονίζονται τα αναθεωρημένα μισθώματα. Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία ως εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως.

#### 2.4.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 2.4.16 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

### 3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1. Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία παρακολουθεί συνεχώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Οι υφιστάμενες συμβάσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ και βασίζονται στο Euribor. Μελλοντικές διακυμάνσεις του Euribor ή άλλων επιτοκίων, θα επηρεάσουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν

τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και τις ταμειακές ροές που θα ήταν διαθέσιμες για κεφαλαιουχικές δαπάνες και για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης.

### 3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται κυρίως στις ενδοομιλικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κρίνεται χαμηλός λόγω της υψηλής φερεγγυότητας της μητρικής εταιρείας και των λοιπών θυγατρικών του Ομίλου καθώς και των τραπεζικών ιδρυμάτων όπου η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις της και διακρίνονται για την υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωσή τους.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη κατά κύριο λόγο σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και πιο συγκεκριμένα από Ασφαλιστικά Ταμεία και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, καθώς ο κύριος όγκος των συναλλαγών αφορά πελάτες-ιδιώτες που είναι ασφαλισμένοι στον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας ( Ε.Ο.Π.Υ.Υ.). Όσον αφορά τους πελάτες-ιδιώτες που δεν έχουν ασφάλεια ή ασφαλισμένους ασθενείς για το επιπλέον ποσό που δεν καλύπτεται από την ασφάλεια τους, η Εταιρεία διαθέτει τμήμα πιστωτικού ελέγχου το οποίο χρησιμοποιώντας την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και την έκταση των πιστώσεων αλλά και λαμβάνοντας όλα τα δυνατά μέτρα αξιολόγησης της οικονομικής κατάστασης και της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση.

Τέλος, η Εταιρεία αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους προβαίνει σε απομείωση απαιτήσεων για όσες (απαιτήσεις) έχουν χαρακτηριστεί ως επισφαλείς.

### 3.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της όταν λήγουν. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες βάσει της ημερομηνίας λήξεώς τους, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>2023</b>	<b>έως 1 έτος</b>	<b>από 1 έως 2 έτη</b>	<b>από 2 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Προμηθευτές & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.494.322,18	0,00	0,00	0,00
Δάνεια	3.108.728,34	0,00	0,00	54.660.000,00
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις χρηματοδοτικής Μίσθωσης	426.904,94	437.844,93	1.039.655,86	221.727,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	723.599,52	2.030.969,79	1.715.226,86
<b>Σύνολο</b>	<b>14.029.955,46</b>	<b>1.161.444,45</b>	<b>3.070.625,65</b>	<b>56.596.954,29</b>

<b>2022</b>	<b>έως 1 έτος</b>	<b>από 1 έως 2 έτη</b>	<b>από 2 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Προμηθευτές & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.988.803,04	0,00	0,00	0,00
Δάνεια	803.606,88	0,00	0,00	54.660.000,00
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις χρηματοδοτικής Μίσθωσης	334.969,10	168.583,39	396.152,03	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	439.181,16	1.317.543,48	1.217.148,08
<b>Σύνολο</b>	<b>11.127.379,02</b>	<b>607.764,55</b>	<b>1.713.695,51</b>	<b>55.877.148,08</b>



### 3.3 Κίνδυνος αγοράς

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σχετικά με την διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας της και παράλληλα η μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Για τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να προσαρμόσει την μερισματική της πολιτική προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να προβεί σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ή τέλος, να εκποιήσει περιουσιακά της στοιχεία. Για την διαχείριση κεφαλαίου, ένα σημαντικό μέσο είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια). Στον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού περιλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Από τη σχετική νομοθεσία προβλέπονται συγκεκριμένες διατάξεις αναφορικά με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής: Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το οριζόμενο στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018. Σε περίπτωση που το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, με θέμα την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### 4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

31/12/2023

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Έναρξη χρήσης</b>							
Κόστος ή εκτίμηση	2.709.609,90	66.261.015,93	14.146.255,49	68.769,10	3.703.850,05	35.808,09	86.925.308,56
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-13.473.220,90	-10.819.593,99	-64.463,24	-3.088.236,84	0,00	-27.445.514,97
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.709.609,90</b>	<b>52.787.795,03</b>	<b>3.326.661,50</b>	<b>4.305,86</b>	<b>615.613,21</b>	<b>35.808,09</b>	<b>59.479.793,59</b>
<b>Κίνηση χρήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.709.609,90</b>	<b>52.787.795,03</b>	<b>3.326.661,50</b>	<b>4.305,86</b>	<b>615.613,21</b>	<b>35.808,09</b>	<b>59.479.793,59</b>
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.430,00	-2.430,00
Προσθήκες	0,00	30.072,90	496.797,83	8.041,61	108.537,02	14.722,50	658.171,86
Διαγραφή αρχικής αξίας πωληθέντων	0,00	0,00	-12.500,01	0,00	-634,72	0,00	-13.134,73
Διαγραφή σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	0,00	8.028,80	0,00	0,00	0,00	8.028,80
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-1.328.079,76	-727.461,57	-2.359,98	-286.041,98	0,00	-2.343.943,29
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.709.609,90</b>	<b>51.489.788,17</b>	<b>3.091.526,55</b>	<b>9.987,49</b>	<b>437.473,53</b>	<b>48.100,59</b>	<b>57.786.486,23</b>
<b>Λήξη χρήσης</b>							
Κόστος ή εκτίμηση	2.709.609,90	66.291.088,83	14.630.553,31	76.810,71	3.811.752,35	48.100,59	87.567.915,69
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-14.801.300,66	-11.539.026,76	-66.823,22	-3.374.278,82	0,00	-29.781.429,46
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.709.609,90</b>	<b>51.489.788,17</b>	<b>3.091.526,55</b>	<b>9.987,49</b>	<b>437.473,53</b>	<b>48.100,59</b>	<b>57.786.486,23</b>

31/12/2022

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Έναρξη χρήσης</b>							
Κόστος ή εκτίμηση	2.687.800,00	55.304.920,62	13.538.947,56	68.769,10	3.563.899,32	766.409,73	75.930.746,33
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-12.360.179,62	-9.999.584,56	-62.617,10	-2.823.491,32	0,00	-25.245.872,60
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.687.800,00</b>	<b>42.944.741,00</b>	<b>3.539.363,00</b>	<b>6.152,00</b>	<b>740.408,00</b>	<b>766.409,73</b>	<b>50.684.873,73</b>
<b>Κίνηση χρήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.687.800,00</b>	<b>42.944.741,00</b>	<b>3.539.363,00</b>	<b>6.152,00</b>	<b>740.408,00</b>	<b>766.409,73</b>	<b>50.684.873,73</b>
Μεταφορές	0,00	312.464,84	0,00	0,00	0,00	-	-551.322,76
Προσθήκες	0,00	408.717,04	607.307,93	0,00	139.950,73	133.185,96	1.289.161,66
Αναπροσαρμογές αξίας	21.809,90	10.234.913,43	0,00	0,00	0,00	0,00	10.256.723,33
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-1.113.041,28	-820.009,43	-1.846,14	-264.745,52	0,00	-2.199.642,37
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.709.609,90</b>	<b>52.787.795,03</b>	<b>3.326.661,50</b>	<b>4.305,86</b>	<b>615.613,21</b>	<b>35.808,09</b>	<b>59.479.793,59</b>
<b>Λήξη χρήσης</b>							
Κόστος ή εκτίμηση	2.709.609,90	66.261.015,93	14.146.255,49	68.769,10	3.703.850,05	35.808,09	86.925.308,56
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-13.473.220,90	-10.819.593,99	-64.463,24	-3.088.236,84	0,00	-27.445.514,97
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.709.609,90</b>	<b>52.787.795,03</b>	<b>3.326.661,50</b>	<b>4.305,86</b>	<b>615.613,21</b>	<b>35.808,09</b>	<b>59.479.793,59</b>

#### Οικόπεδα – Κτίρια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη χρήση 2022 από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3). Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων ή τιμών αγοράς. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων. Από την μελέτη των εκτιμητών προέκυψε αναπροσαρμογή αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων συνολικής αξίας € 10.256.723. Κατά την χρήση 2023 δεν διενεργήθηκε εκ νέου μελέτη.

Οι προσθήκες σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1 – 31/12/2023, ανήλθαν σε € 658 χιλ. έναντι σε € 1.289 χιλ αντίστοιχα για το 2022 που αφορά κατά κύριο λόγο στην αγορά βιοϊατρικού, μηχανολογικού και λοιπού νοσοκομειακού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού.

## 5. Πάγια Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	31/12/2023	
	Μην/κός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Έναρξη χρήσης</b>		
Κόστος ή εκτίμηση	2.507.449,45	2.507.449,45
Σωρευμένες αποσβέσεις	-804.005,49	-804.005,49
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.703.443,96</b>	<b>1.703.443,96</b>
<b>Κίνηση χρήσης</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	1.703.443,96	1.703.443,96
Προσθήκες	1.833.387,84	1.833.387,84
Αποσβέσεις περιόδου	-425.444,00	-425.444,00
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.111.387,80</b>	<b>3.111.387,80</b>
<b>Λήξη χρήσης</b>		
Κόστος ή εκτίμηση	4.340.837,29	4.340.837,29
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.229.449,49	-1.229.449,49
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.111.387,80</b>	<b>3.111.387,80</b>
	31/12/2022	
	Μην/κός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Έναρξη χρήσης</b>		
Κόστος ή εκτίμηση	1.966.657,00	1.966.657,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	-517.788,00	-517.788,00
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.448.869,00</b>	<b>1.448.869,00</b>
<b>Κίνηση χρήσης</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	1.448.869,00	1.448.869,00
Προσθήκες	540.792,45	540.792,45
Αποσβέσεις περιόδου	-286.217,49	-286.217,49
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.703.443,96</b>	<b>1.703.443,96</b>
<b>Λήξη χρήσης</b>		
Κόστος ή εκτίμηση	2.507.449,45	2.507.449,45
Σωρευμένες αποσβέσεις	-804.005,49	-804.005,49
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.703.443,96</b>	<b>1.703.443,96</b>

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2023		
	Σήματα & Δικαιώματα	Λογισμικά	Σύνολο
<b>Έναρξη χρήσης</b>			
Κόστος ή εκτίμηση	0,00	1.108.706,93	1.108.706,93
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-320.323,43	-320.323,43
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>788.383,50</b>	<b>788.383,50</b>
<b>Κίνηση χρήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>0,00</b>	<b>788.383,50</b>	<b>788.383,50</b>
Προσθήκες	455.427,77	430.002,80	885.430,57
Μεταφορές	0,00	2.430,00	2.430,00
Αποσβέσεις χρήσης	-33.407,95	-158.757,29	-192.165,24
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>422.019,82</b>	<b>1.062.059,01</b>	<b>1.484.078,83</b>
<b>Λήξη χρήσης</b>			
Κόστος ή εκτίμηση	455.427,77	1.541.139,73	1.996.567,50
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-33.407,95	-479.080,72	-512.488,67
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>422.019,82</b>	<b>1.062.059,01</b>	<b>1.484.078,83</b>
	31/12/2022		
	Σήματα & Δικαιώματα	Λογισμικά	Σύνολο
<b>Έναρξη χρήσης</b>			
Κόστος ή εκτίμηση	0,00	286.838,95	286.838,95
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-233.499,95	-233.499,95
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>53.339,00</b>	<b>53.339,00</b>
<b>Κίνηση χρήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>0,00</b>	<b>53.339,00</b>	<b>53.339,00</b>
Προσθήκες	0,00	821.867,98	821.867,98
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-86.823,48	-86.823,48
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>788.383,50</b>	<b>788.383,50</b>
<b>Λήξη χρήσης</b>			
Κόστος ή εκτίμηση	0,00	1.108.706,93	1.108.706,93
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-320.323,43	-320.323,43
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>788.383,50</b>	<b>788.383,50</b>

Οι μηχανογραφικές εφαρμογές της Εταιρείας αφορούν λογιστικά προγράμματα όπως το σύστημα διαχείρισης λογιστικών δεδομένων, το λογισμικό διαχείρισης προσωπικού και την εφαρμογή κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών. Οι μεταφορές της χρήσης ποσού € 2,4χιλ. αφορούν μεταφορές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημ.4).

Ο εκτιμώμενος χρόνος ζωής αυτών των άυλων περιουσιακών στοιχείων κυμαίνεται από 3- 10 έτη, και το κόστος κτήσεως τους, σε ετήσια βάση, απομειώνεται με τις αποσβέσεις.

Στην κατηγορία Σήματα & Δικαιώματα, περιλαμβάνεται και το κόστος κτήσης δικαιωμάτων συνεργασιών, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής (διάρκεια σύμβασης) των δικαιωμάτων αυτών.

## 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις		
Ο.Τ.Ε.	2.165,21	2.165,21
ΕΥΔΑΠ	394,40	394,40
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1.372,50	1.372,50
	<u>3.932,11</u>	<u>3.932,11</u>

Όλες οι ανωτέρω δοσμένες εγγυήσεις, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς οργανισμούς αφορούν στη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας και επιστρέφονται με τη λήξη των συμβάσεων που τις καθορίζουν. Η είσπραξή τους αναμένεται να γίνει σε διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 8. Αποθέματα

	31/12/2023	31/12/2022
Αναλώσιμα υλικά	1.256.862,64	1.472.803,96
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.256.862,64</b></u>	<u><b>1.472.803,96</b></u>

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Το κόστος αναλώσεων για την Εταιρεία για τις χρήσεις 1/1-31/12/2023 και 1/1-31/12/2022 είναι:

	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Κόστος Αναλώσεων	7.452.986,32	6.974.693,37

## 9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Πελάτες</b>		
Πελάτες	4.387.256,90	2.428.154,05
Γραμμάτια στο χαρτ/λάκιο	1.059.049,80	810.667,95
Επιταγές εισπρακτέες	9.407,88	6.707,16
Επισφαλείς πελάτες	2.082.123,38	1.874.623,38
Μείον: προβλ. απομείωσης	-2.082.123,38	-1.874.623,38
<b>Σύνολο</b>	<u><b>5.455.714,58</b></u>	<u><b>3.245.529,16</b></u>

### Λοιπές απαιτήσεις

Ελληνικό Δημόσιο παρακρατημένοι φόροι	1.037.434,90	1.144.585,08
Χρεώστες διάφοροι	342.132,83	407.139,06
Λοιπές απαιτήσεις	856.959,96	437.198,26
<b>Σύνολο</b>	<u><b>2.236.527,69</b></u>	<u><b>1.988.922,40</b></u>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες καθώς αναμένεται να τακτοποιηθούν εντός του έτους μετά την περίοδο αναφοράς.

Στο συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων, περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από Δημόσιο (φόροι και ασφαλιστικά ταμεία) οι οποίες είτε θα συμψηφιστούν με αντίστοιχες υποχρεώσεις που θα προκύψουν στο επόμενο διάστημα προς το Ελληνικό Δημόσιο ή θα επιστραφούν κατόπιν αιτήσεως. Τα υπόλοιπα αυτά ανέρχονται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε € 1.037.434,90 (31 Δεκεμβρίου 2022: € 1.144.585,08 αντίστοιχα).

Από το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες έχουν αφαιρεθεί προβλέψεις για Claw back για τη χρήση 2023 ποσό € 2.837.625,16 και αντίστοιχα ποσό € 3.006.225,12 για τη χρήση 2022.

#### Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Εφαρμόζοντας από 1η Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας απομειώνεται βάσει των σχετικών προβλέψεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 σύμφωνα με το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αφορά κυρίως σε ιδιώτες πελάτες. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, στοιχεία και εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι πιστωτικές ζημιές για την περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023 που βάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ανήλθαν σε € 207.499,99 έναντι ποσό € 150.000,00 της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Σύνολο προβλέψεων κατά την 01/01</b>	1.874.623,38	1.724.623,38
Αυξήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	207.499,99	150.000,00
<b>Σύνολο προβλέψεων κατά την 31/12</b>	<b><u>2.082.123,38</u></b>	<b><u>1.874.623,38</u></b>

#### **10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ταμείο	21.780,02	22.609,43
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	553.134,08	661.677,60
<b>Σύνολο</b>	<b><u>574.914,10</u></b>	<b><u>684.287,03</u></b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

#### **11. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο**

	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Ονομαστική Αξία Μετοχών</b>	<b>Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01 Ιανουαρίου 2022</b>	<b><u>29.879.263,00</u></b>	<b><u>13.445.668,35</u></b>	<b><u>1.795.275,78</u></b>	<b><u>15.240.944,13</u></b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>29.879.263,00</u></b>	<b><u>13.445.668,35</u></b>	<b><u>1.795.275,78</u></b>	<b><u>15.240.944,13</u></b>
<b>01 Ιανουαρίου 2023</b>	<b><u>29.879.263,00</u></b>	<b><u>13.445.668,35</u></b>	<b><u>1.795.275,78</u></b>	<b><u>15.240.944,13</u></b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>29.879.263,00</u></b>	<b><u>13.445.668,35</u></b>	<b><u>1.795.275,78</u></b>	<b><u>15.240.944,13</u></b>

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31/12/2023 ανέρχεται σε € 13.445.668,35 € και διαιρείται σε είκοσι εννέα εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες και διακόσιες εξήντα τρεις μετοχές (29.879.263) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,45 εκάστη.

## 12. Αποθεματικά Αναπροσαρμογής

	31/12/2023	31/12/2022
Οικόπεδα	1.787.024,14	1.787.024,14
Κτίρια	19.090.274,44	19.090.274,44
<b>Σύνολο Μικτής Αξίας</b>	<b>20.877.298,58</b>	<b>20.877.298,58</b>
Αναβαλλόμενος φόρος οικοπέδων	393.145,31	393.145,31
Αναβαλλόμενος φόρος κτιρίων	4.199.860,38	4.199.860,38
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>4.593.005,69</b>	<b>4.593.005,69</b>
<b>Σύνολο αποθεματικών εύλογης αξίας Ισολογισμού</b>	<b>16.284.292,89</b>	<b>16.284.292,89</b>

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη χρήση 2022 από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3). Για την επιμέτρηση της αξίας τους χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης ανάλογα με το είδος κατασκευής του κτιρίου, τις παροχές αυτού και τη λειτουργία και η προσέγγιση αγοράς ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης, το σημείο, την προβολή και το μέγεθος των οικοπέδων. Στην χρήση του 2022 με βάση την μελέτη εκτίμησης, προέκυψε αναπροσαρμογή αξίας 10,25 εκ. €. Στην χρήση του 2023 δεν διενεργήθηκε εκ νέου μελέτη εκτίμησης, καθώς κρίθηκε ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων.

## 13. Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	8.172.535,14	7.372.110,67
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	3.397,57
<b>Σύνολο</b>	<b>8.172.535,14</b>	<b>7.375.508,24</b>

## 14. Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>		
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	499.826,28	567.482,56
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	486.037,24	741.123,54
Πιστωτές διάφοροι	741.168,65	748.847,20
Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	594.754,87	555.841,50
<b>Σύνολο</b>	<b>2.321.787,04</b>	<b>2.613.294,80</b>

## 15. Δάνεια

Η ανάλυση των δανείων της Εταιρείας σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα λήξη κατά την 31/12/2023 έχει ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	54.660.000,00	54.660.000,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.108.728,34	803.606,88
<b>Σύνολο</b>	<b>57.768.728,34</b>	<b>55.463.606,88</b>

Οι δόσεις των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας, για τις οποίες γεννάται υποχρέωση εξόφλησής τους εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, δεν συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αλλά μεταφέρονται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές



υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν συναφθεί με την Μητρική εταιρεία του Ομίλου ΙΑΣΩ Α.Ε. Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου έχει οριστεί στα επτά έτη.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, της Μητρικών εταιρείας του Ομίλου και των λοιπών θυγατρικών έχουν εγγραφεί οι παρακάτω προσημειώσεις υποθήκης:

Προσημείωση υποθήκης ποσού € 253.200.000 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς δυνάμει της απ' αριθμ. 3494Σ/2022 απόφασης Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Επιπλέον επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί οι παρακάτω προσημειώσεις υποθήκης:

Προσημείωση υποθήκης ποσού € 22.800.000 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς δυνάμει της υπ' αριθμ. 8132Σ/2022 απόφασης Ειρηνοδικείου Αθηνών.

#### 16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ε.Ο.Π.Υ.Υ.	4.311.391,18	2.964.472,72
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων αποκλειστικής συνεργασίας	149.004,99	0,00
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	9.400,00	9.400,00
	<u>4.469.796,17</u>	<u>2.973.872,72</u>

#### 17. Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις

##### Δικαστικές, Διοικητικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Κατά της Εταιρείας και των συνεργατών ιατρών, έχουν ασκηθεί αγωγές από ασθενείς και κληρονόμους αυτών, που έχουν ως αντικείμενο απαιτήσεις, κυρίως για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης από επικαλούμενα ιατρικά λάθη. Τα αιτούμενα κονδύλια των ανωτέρω υποθέσεων, όπως αναφέρονται στα σχετικά δικόγραφα, ανέρχονται σε εξωπραγματικά ύψη και δεν πρόκειται να επιδικασθούν από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με τη μέχρι σήμερα νομολογία, αλλά το ύψος τους δεν μπορεί και να σταθμιστεί με ακρίβεια. Η έκβαση των περισσότερων από τις προαναφερόμενες δικαστικές υποθέσεις προβλέπεται θετική για την Εταιρεία και εκτιμάται ότι δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στην χρηματοοικονομική της κατάσταση. Η Εταιρεία δηλώνει ότι ακόμη και σε περίπτωση που ευδοκιμήσουν ορισμένες εκ των προαναφερόμενων απαιτήσεων, θα καλυφθούν σχεδόν στο σύνολό τους από τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες έχει συνάψει συμβάσεις για αστική επαγγελματική ευθύνη τόσο η Εταιρεία όσο και οι συνεργάτες ιατροί. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει μέχρι την 31/12/2023, σωρευτική πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις ποσού € 36.405,60 (2022: € 31.073,33), η οποία κατά τη γνώμη της διοίκησης κρίνεται επαρκής.

### 18. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Αφορά την μίσθωση περιουσιακών στοιχείων (ιατρικά μηχανήματα) καθαρής λογιστικής αξίας την 31/12/2023, € 4.315.322,82 (2022: € 1.703.444) με δυνατότητα μεταβίβασης της κυριότητας των εν λόγω μηχανημάτων μετά την πάροδο της περιόδου μίσθωσης.

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.699.228,22	564.735,42
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	426.904,94	334.969,10
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.126.133,16</u></b>	<b><u>899.704,52</u></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>899.704,52</b>	<b>794.774,73</b>
Προσθήκες	1.807.888,37	507.980,21
Τροποποιήσεις μισθώσεων	25.499,47	32.812,24
Πληρωμές υποχρέωσης	-644.716,65	-469.829,07
Δαπάνη τόκου	37.757,45	33.966,41
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b><u>2.126.133,16</u></b>	<b><u>899.704,52</u></b>
<b>Μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων</b>		
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Μέχρι 1 έτος	483.303,78	342.339,99
Από 1 έως 5 έτη	1.597.598,07	598.581,30
Μεγαλύτερο των 5 ετών	253.384,47	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.334.286,33</u></b>	<b><u>940.921,29</u></b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος	208.153,17	41.216,77
<b>Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Μέχρι 1 έτος	426.904,94	334.969,10
Από 1 έως 5 έτη	1.477.490,79	564.735,42
Μεγαλύτερο των 5 ετών	221.737,43	0,00
	<b><u>2.126.133,16</u></b>	<b><u>899.704,52</u></b>

## 19. Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2023 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους αναλογιστές. Το αποτέλεσμα της αναλογιστικής μελέτης σχετικά με την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προγράμματα καθορισμένων παροχών - Συνταξιοδοτικά	123.063,54	99.336,26
	<b><u>123.063,54</u></b>	<b><u>99.336,26</u></b>

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα έχουν ως ακολούθως:

<b>Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα για:</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προγράμματα καθορισμένων παροχών - Συνταξιοδοτικά	63.883,21	69.086,32
<b>Σύνολο</b>	<b><u>63.883,21</u></b>	<b><u>69.086,32</u></b>

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα έχουν ως ακολούθως:

<b>Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα για:</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προγράμματα καθορισμένων παροχών - Συνταξιοδοτικά	2.430,34	-38.167,94
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.430,34</u></b>	<b><u>-38.167,94</u></b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης</b>	<b>99.336,26</b>	<b>115.465,30</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.820,00	26.885,06
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.781,42	692,79
Κόστος Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων	39.281,80	41.508,47
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-42.586,27	-47.047,42
Επαναμετρήσεις	2.430,34	-38.167,94
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b><u>123.063,54</u></b>	<b><u>99.336,26</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,95%	2,80%
Διάρκεια προγράμματος	7,58	7,85
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	2,40%	2,40%
Πληθωρισμός	2,10%	2,20%

Η ανάλυση ευαισθησίας για την αναλογιστική παραδοχή που αφορά το προεξοφλητικό επιτόκιο που δείχνει πώς η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα είχε επηρεαστεί από αλλαγές σε αυτήν την αναλογιστική παραδοχή είναι η ακόλουθη:

	<b>Αναλογιστική Υποχρέωση</b>	<b>Ποσοστιαία Μεταβολή</b>
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	118.655	-4%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	127.716	4%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	127.718	4%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	118.611	-4%

Την 31/12/2023 η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 364 έναντι 365 εργαζόμενων την 31/12/2022 αντίστοιχα.

## 20. Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Έσοδα από εσωτερικούς πελάτες	21.688.494,57	20.177.608,16
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	7.695.273,41	7.513.313,27
Rebate – Claw Back	-3.903.900,12	-4.050.822,27
Λοιπά έσοδα πελατών	3.942,41	1.608,00
<b>Σύνολο</b>	<b>25.483.810,27</b>	<b>23.641.707,16</b>
	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
<b><u>Γεωγραφική Κατανομή</u></b>	<b>25.483.810,27</b>	<b>23.641.707,16</b>
Ελλάδα		
<b>Χρονική αναγνώριση</b>		
Σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο	6.824.150,50	6.669.016,00
Στη διάρκεια του χρόνου	18.659.659,77	16.972.691,16
<b>Σύνολο</b>	<b>25.483.810,27</b>	<b>23.641.707,16</b>

## 21. Έξοδα

Τα έξοδα της χρήσης αναλύονται ως εξής:

<b>31/12/2023</b>	<b>Παραγωγή</b>	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Χρηματοοικονομικά</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αναλώσεων	7.372.494,07	22.358,96	58.133,29	0,00	7.452.986,32
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές	7.227.354,95	21.918,79	56.988,85	0,00	7.306.262,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.098.168,72	9.395,98	24.429,56	0,00	3.131.994,26
Παροχές τρίτων	2.204.686,86	6.686,27	17.384,31	0,00	2.228.757,44
Διάφορα τέλη	98.851,72	299,79	779,46	0,00	99.930,97
Διάφορα έξοδα	343.424,19	582.182,69	152.309,60	0,00	1.077.916,47
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	3.797.117,24	3.797.117,24
Αποσβέσεις	2.929.567,76	8.884,66	23.100,11	0,00	2.961.552,53
Προβλέψεις	22.585,68	68,51	190.178,08	0,00	212.832,27
<b>Σύνολο</b>	<b>23.297.133,95</b>	<b>651.795,65</b>	<b>523.303,25</b>	<b>3.797.117,24</b>	<b>28.269.350,09</b>
<b>31/12/2022</b>	<b>Παραγωγή</b>	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Χρηματοοικονομικά</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αναλώσεων	6.899.366,68	20.924,08	54.402,61	0,00	6.974.693,37
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές	7.115.493,60	21.579,54	56.106,80	0,00	7.193.179,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.792.120,82	8.467,81	22.016,32	0,00	2.822.604,95
Παροχές τρίτων	2.802.639,28	8.499,71	22.099,26	0,00	2.833.238,25
Διάφορα τέλη	101.407,48	307,54	799,61	0,00	102.514,64
Διάφορα έξοδα	319.399,16	541.454,77	141.654,43	0,00	1.002.508,36
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	2.148.911,28	2.148.911,28
Αποσβέσεις	2.544.898,36	7.718,05	20.066,93	0,00	2.572.683,34
Προβλέψεις	21.115,57	64,04	150.166,50	0,00	171.346,11
<b>Σύνολο</b>	<b>22.596.440,95</b>	<b>609.015,56</b>	<b>467.312,47</b>	<b>2.148.911,28</b>	<b>25.821.680,24</b>

## 22. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από μισθώματα	62.400,00	48.400,00
Επιχορηγήσεις	1.368,41	28.599,13
Παρεπόμενες υπηρεσίες	283.202,70	300.944,25
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	1.429,43	33.904,43
Κέρδος από πώληση / εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	4.128,07	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>352.528,61</b>	<b>411.847,81</b>

Ο κύριος όγκος των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της, λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τους, προέρχονται από επαγγελματικές συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων για διαφημιστικούς σκοπούς και μισθώσεων καταστημάτων, εστιατορίων κ.λπ.

## 23. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	31/12/2023	31/12/2022
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	127.849,45	2.824,71
Προσαυξήσεις και λοιπά έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	12.940,05	11.804,48
Λοιπά έξοδα παρελθουσών χρήσεων	185.163,74	270.158,45
Λοιπά έξοδα	23.920,59	1.373,26
	<b>349.873,83</b>	<b>286.160,90</b>

## 24. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Τόκοι & έξοδα ομολογιακού δανείου	3.487.664,75	1.942.660,49
Τόκοι και έξοδα factoring	261.605,91	168.065,04
Τόκοι μισθώσεων	37.757,45	33.966,41
Τόκοι από δικαιώματα συνεργασίας	3.327,61	0,00
Λοιπά	6.761,52	4.219,34
<b>Σύνολο</b>	<b>3.797.117,24</b>	<b>2.148.911,28</b>

### Χρηματοοικονομικά έσοδα

Πιστωτικοί τόκοι από καταθέσεις σε Τράπεζες	1,16	1,66
<b>Σύνολο</b>	<b>1,16</b>	<b>1,66</b>

Τα έξοδα από τόκους δανείων αφορούν το Ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας το οποίο αναλήφθηκε συνολικά από την Μητρική εταιρεία του Ομίλου.

## 25. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις διαφορές μεταξύ λογιστικής-φορολογικής βάσης και των μη εκπιπτόμενων στην φορολογία εισοδήματος δαπανών. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<b>01/01/2023 - 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022 - 31/12/2022</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-114.828,75	-2.229.559,73
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	-100.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-114.828,75</b>	<b>-2.229.559,73</b>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου ως εξής:

	<b>01/01/2023 - 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022 - 31/12/2022</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-3.016.813,62	-2.054.284,52
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	-663.699,00	-451.942,59
Φόρος από μόνιμες διαφορές	101.589,59	73.097,14
Φόρος από προσωρινές διαφορές	188.061,69	-107.187,99
Προβλέψεις Φόρου Ανέλεγκτων Χρήσεων	0,00	-100.000,00
Αναστροφή φορολογικής απαίτησης από μεταφερόμενες ζημιές	-302.890,44	-2.022.371,74
Μη αναγνώριση φόρου ζημιών	562.109,40	378.845,45
<b>Φόρος</b>	<b>-114.828,75</b>	<b>-2.229.559,73</b>

Για τις χρήσεις από 2011 μέχρι και 2022, η Εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Η Εταιρεία στη χρήση 2023, έλαβε εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τη διενέργεια του ελέγχου στα είδη φορολογίας του εισοδήματος, ΦΠΑ, λοιπών φόρων, τέλη εισφορές και για έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων για τις χρήσεις 2017 και 2018. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία είχε εκτιμήσει και είχε διενεργήσει πρόβλεψη στη χρήση 2022 ποσού € 100.000 για τυχόν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις το οποίο επιβάρυνε το κονδύλι «Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη». Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε έως το τέλος της χρήσης 2023 και το αποτέλεσμα του ελέγχου επέφερε επιπλέον καταβολή Φ.Π.Α. για τη χρήση 2017 ποσού € 100.519,04 και έχει επιβαρύνει το κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης».

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 είναι σε εξέλιξη και το Φορολογικό Πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί εντός της χρήσης 2024. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2023, δεν υφίσταται από την Εταιρεία σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

## 26. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) καθώς και η κίνηση της στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Ένσωματα & άυλα στοιχεία	-7.543.813,05	-7.629.581,50
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	814.085,57	768.435,57
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	27.073,98	21.853,98
Λοιπές προβλέψεις	4.104,06	2.930,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.556,24	8.716,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.945,09	
Φορολογικές ζημιές	1.128.175,27	1.431.065,71
	<b>-5.510.872,84</b>	<b>-5.396.578,76</b>
Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	114.828,75	2.129.559,73
Χρέωση/(Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	-534,67	2.264.876,09
	<b>114.294,08</b>	<b>4.394.435,82</b>

## 27. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

### Βασικά – Εταιρίας

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	-3.131.642,37	-4.283.844,25
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	29.879.263,00	29.879.263,00
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>-0,1048</b>	<b>-0,1434</b>

## 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είχε τις κατωτέρω συναλλαγές εντός της περιόδου στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, ενώ δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2023		31/12/2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΙΑΣΩ Α.Ε.	7.752,31	57.924.002,23	0,00	55.533.984,10
ΙΑΣΩ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	0,00	1.589.486,70	0,00	952.356,80
<b>Σύνολο</b>	<b>7.752,31</b>	<b>59.513.488,93</b>	<b>0,00</b>	<b>56.486.340,90</b>

Ποσά σε Ευρώ	01/01/2023 - 31/12/2023		01/01/2022 - 31/12/2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
ΙΑΣΩ Α.Ε.	2.494,60	3.555.375,30	1.165,00	1.944.311,79
ΙΑΣΩ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	0,00	754.331,67	0,00	705.520,26
ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	1.715,95
<b>Σύνολο</b>	<b>2.494,60</b>	<b>4.309.706,97</b>	<b>1.165,00</b>	<b>2.651.548,00</b>

## 29. Αμοιβές Διευθυντών και μελών Διοίκησης

Για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 καταβλήθηκαν αμοιβές Διοίκησης ύψους € 95.977,98.

Στις αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνονται κάθε είδους αμοιβές προς τα Διευθυντικά στελέχη όπως μισθοί, εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές, λοιπές αμοιβές, έκτακτες αμοιβές, αποζημιώσεις και λοιπές παροχές.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).



### **30. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022, η Εταιρεία πληρώντας τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο Π.Ο.Λ. 1006/2016, από τα φορολογικά έτη 2015 και έπειτα, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατό να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Για τη χρήση 2023, είναι σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2019-2023. Την 18/4/2023 η Εταιρεία έλαβε Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τη διενέργεια του ελέγχου στα είδη φορολογίας του εισοδήματος, ΦΠΑ, λοιπών φόρων, τέλη εισφορές και για έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων για τις χρήσεις 2017 και 2018. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία είχε εκτιμήσει και είχε διενεργήσει πρόβλεψη στη χρήση 2022 ποσού € 100.000 για τυχόν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις το οποίο επιβάρυνε το κονδύλι «Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη». Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε έως το τέλος της χρήσης 2023 και το αποτέλεσμα του ελέγχου επέφερε επιπλέον καταβολή Φ.Π.Α. για τη χρήση 2017 ποσού € 100.519,04 και έχει επιβαρύνει το κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης».

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επομένως, το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος μέχρι και τη χρήση 2017 παραγράφηκε την 31/12/2023.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως αποτέλεσμα ενδεχόμενου ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Δεν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αυτές που αναφέρονται ανωτέρω καθώς και στη σημείωση 17 κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **31. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών**

Με την απόφαση της 15/09/2023 Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε η ελεγκτική εταιρεία « BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία» για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2023- 31/12/2023. Η αμοιβή της οποίας ορίστηκε στα € 13.000 για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης και σε € 6.000 για τον φορολογικό έλεγχο.

### **32. Λοιπά σημαντικά θέματα**

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ήδη από 28 Ιουνίου 2024 συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

### **33. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πλέον αυτών που ήδη γνωστοποιούνται στις ανωτέρω σημειώσεις, τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Μαρούσι, 27/06/2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΤΑΛΑΡΗΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΝ 603601**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 901110**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Β. ΓΥΠΑΡΗΣ**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΔΗΜΗΤΡΑ Κ. ΦΑΚΑ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**

**Α.Δ.Τ. Χ 027988**

**Α.Δ.Τ. ΑΡ 910474**

**Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215  
(ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ 21907)**