

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ την 17/03/2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.iaso.gr

Έδρα Εταιρίας : Λ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

ΑΡΜΑΕ 8528/01ΑΤ/Β/86/277/04 Νομαρχία Αθηνών, Ανατολικός τομέας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1-31/12/2007	8
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/07	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2007	12
1. Γενικές πληροφορίες	12
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	12
2.2 Ενοποίηση	13
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	13
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	14
2.5 Ενσώματα πάγια	14
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
2.7 Κατασκευαστικές συμβάσεις	16
2.8 Επενδύσεις	16
2.9 Αποθέματα	17
2.10 Απαιτήσεις από πελάτες	17
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	17
2.13 Δανεισμός	17
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	18
2.15 Παροχές στο προσωπικό	18
2.16 Προβλέψεις	19
2.17 Αναγνώριση εσόδων	19
2.18 Μισθώσεις	19
2.19 Διανομή μερισμάτων	20
2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις	20
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
3.1 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	20
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	20
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	20
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	21
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
8. Διεταιρικές συναλλαγές	23
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	23
10. Αποθέματα	23
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	24
12. Δάνεια	24
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
14. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24
15. Άλλα έσοδα (κέρδη)	24

16. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	24
17. Φόρος εισοδήματος.....	25
18. Κέρδη ανά μετοχή.....	25
19. Μερίσματα ανά μετοχή	25
21. Εγγυήσεις	26
22. Μετοχικό Κεφάλαιο	26
23. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	27
24. Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	27
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	27

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
1/1/ - 31/12/2007

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 05/06/2008
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007.

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αναθεωρημένης 4^{ης} οδηγίας της Ε.Ε., επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), είναι καταχωρημένες στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρείας και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του ν. 2190/1920.

Η διοίκηση, αξιολογώντας την πλεονάζουσα προσφορά νοσηλευτικών κλινών στο γεωγραφικό διαμέρισμα της έδρας της εταιρείας, έκρινε ότι είναι προς το συμφέρον των μετόχων της, να μην προχωρήσει και κατά αυτό το έτος στην υλοποίηση του αρχικού στόχου, ο οποίος ήταν η κατασκευή σύγχρονης νοσηλευτικής μονάδας.

Η τήρηση στάσης αναμονής και η αναγνώριση της υπεραξίας των ακινήτων της κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την περίοδο που διανύουμε. Η αξία των ενσώματων παγίων της εταιρίας στις 31/12/2007 ανέρχεται σε €21,95 εκατ., χωρίς να έχουν ληφθεί υπόψη πιθανές αναπροσαρμογές επανεκτίμησης της αξίας των οικοπέδων της εταιρίας. Επισημαίνουμε ότι τα εν λόγω ενσώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από οικόπεδα εγγεγραμμένης λογιστικής αξίας ύψους €21,3 εκατ.. Η εταιρεία κατά την χρήση του 2007 δεν απασχόλησε προσωπικό και οι δαπάνες της περιορίστηκαν στις αναγκαίες απαραίτητες και ανήλθαν συνολικά σε ύψος €17.656,51.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2003 μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Οι

φορολογικές απαιτήσεις έχουν προσαρμοσθεί στην χρήση 2008 που ενδέχεται να συμψηφιστούν εφόσον ξεκινήσει η παραγωγική δραστηριότητα.

Σας εκθέσαμε την πορεία και το δυναμικό της εταιρείας στην χρήση του 2007, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση, των οικονομικών καταστάσεων υποθέσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για την διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 17/03/2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ι. ΖΟΛΩΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ., που αποτελείται από (2) δύο σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 21/03/2008

Αθήνα 21/03/2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος.Π.Πετρόγιαννης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 11991

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της " **ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.** "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της " **ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.** ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών

διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας, στη σημείωση με αριθμό 17 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι, οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 έως και σήμερα δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



Αθήνα, 21 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 11991

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1-31/12/2007

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	21.955.890,10	21.955.890,10
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	0,02	5,12
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	391.145,16	410.268,13
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		0,00	0,00
Παράγωγα		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	0,00
		22.347.035,28	22.366.163,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Πελάτες	9	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9	31,53	74,56
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		0,00	0,00
Συμβάσεις κατασκευής έργων		0,00	0,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Παράγωγα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	7.087,82	35.921,98
		7.119,35	35.996,54
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		22.354.154,63	22.402.159,89
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (312.900μτχ X 2,94 €)	22	919.926,00	919.926,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	22	3.174.446,70	3.174.446,70
Αποθεματικά εύλογης αξίας	24	19.051.682,97	19.051.682,97
Λοιπά αποθεματικά		0,00	0,00
Αποθεματικά μετατροπής Ισολογισμού		0,00	0,00
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-801.901,04	-753.895,78
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων μητρικής		22.344.154,63	22.392.159,89
Δικαιώματα μειοψηφίας			0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		22.344.154,63	22.392.159,89
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		0,00	0,00
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω έξοδου από την υπηρεσία		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις		0,00	0,00
		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	10.000,00	10.000,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		0,00	0,00
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		0,00	0,00
		10.000,00	10.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.000,00	10.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		22.354.154,63	22.402.159,89

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/10- 31/12/2007	1/1- 31/12/2007	1/10- 31/12/2006	1/1- 31/12/2006
	<i>Σημείωση</i>				
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά κέρδη		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	20	-6.548,50	-15.615,17	-229,68	-13.050,35
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		-24,98	-2.041,34	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτι/των και αποσβέσεων		-6.573,48	-17.651,41	-195,00	-12.911,63
Αποσβέσεις	20	0,00	-5,10	-34,68	-138,72
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		-6.573,48	-17.656,51	-229,68	-13.050,35
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	16	55,66	160,58	146,04	231,24
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	16	-1,00	-4,00	0,00	-3,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ζημίες από συνδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων		-6.518,82	-17.499,93	-83,64	-12.822,11
Φόρος Εισοδήματος	17	-1.118,09	-30.505,33	24,26	-7.663,95
Κέρδη μετά από φόρους		-7.636,91	-48.005,26	-59,38	-20.486,06
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		-7.636,91	-48.005,26	-59,38	-20.486,06
Δικαιώματα μειοψηφίας (ζημίες)		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		-0,0244	-0,1534	-0,0002	-0,0655

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1 – 31/12/2007		
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Χρήσεως	-17.499,93	-12.822,11
Προσαρμογές στα κέρδη	-151,48	-89,52
	-17.651,41	-12.911,63
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/(μείωση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	43,03	2.458,24
Αύξηση/(μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	0,00	0,00
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	0,00	-2.856,00
Εκροή προβλέψεων	0,00	0,00
	43,03	-397,76
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-17.608,38	-13.309,39
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	-4,00	-3,00
Καταβληθείς φόροι εισοδήματος	-11.382,36	-11.382,36
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	-28.994,74	-24.694,75
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Αγορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0,00	0,00
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Διακανονισμός παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0,00	0,00
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	160,58	231,24
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων μερών	0,00	0,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	51.000,00
Καθαρές ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	160,58	51.231,24
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πώληση ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	0,00	0,00
Δάνεια αναληφθέντα	0,00	0,00
Αποπληρωμή δανεισμού	0,00	0,00
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	0,00	0,00
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	-28.834,16	26.536,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	35.921,98	9.385,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	7.087,82	35.921,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2007		
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006)	22.392.159,89	22.361.645,95
Μεταβολές χρήσεως		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Αύξηση κεφαλαίου	0,00	51.000,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-48.005,26	-20.486,06
Σύνολο Μεταβολών	-48.005,26	30.513,94
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006)	22.344.154,63	22.392.159,89

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ
ΤΗΝ 31/12/2007**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ" ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών υγείας.

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ" ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 37-39 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.iaso.gr

Οι οριστικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17.03.2008.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τις οριστικές οικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005 (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) εκτός από τις λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω.

Το 2003 και 2004 το Σώμα Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε μια σειρά από νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) και αναθεώρησε Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS) τα οποία σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα μη αναθεωρημένα πρότυπα που είχε εκδώσει η Επιτροπή διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASC – Πρόγονος του Σώματος Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB), αναφέρονται ως “ The IFRS Stable Platform 2005”.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τα « The IFRS Stable Platform 2005 » από την 01/01/2005.

Υιοθέτηση του ΔΛΠ No 1 (Αναθεωρημένο 2003)

Η εφαρμογή του ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο 2003) οδήγησε σε αναμόρφωση της παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται πλέον σε ξεχωριστή γραμμή μέσα στα στοιχεία της Καθαρής Θέσης. Κέρδη και ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της

μειοψηφίας και αυτά που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται πλέον σαν κατανομή του καθαρού αποτελέσματος της περιόδου.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31/12/2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Η Εταιρεία ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ θα προσφέρει αποκλειστικά υπηρεσίες υγείας, οι οποίες αποτελούνται από νοσοκομειακές, διαγνωστικές, θεραπευτικές και ερευνητικές δραστηριότητες οι οποίες περικλείονται στο ταξινομημένο κωδικό ΣΤΑΚΟΔ 851.1 (Νοσοκομειακές δραστηριότητες).

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα όλων των εταιρειών του Ομίλου.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που

βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ακινήτων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

	ΕΤΗ
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	40-50
Κτίρια (Κεντρικό κτίριο Μαιευτηρίου)	5-30
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	30
Ασύρματο δίκτυο επικοινωνίας	5
Μηχανήματα υψηλής τεχνολογίας	14
Μηχανήματα μέσης τεχνολογίας	20
Ειδικά Μηχανήματα	5-7
Αυτοκίνητα	5
Επιβατικά αυτ/τα & μοτοσυκλέτα	7
Φορητά	3-20
Λοιπός Εξοπλισμός	20
Επιπλα	15
Σκεύη	10
Μηχανές γραφείων	5
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	3

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του Ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών ως εξής:

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.7 Κατασκευαστικές συμβάσεις

Τα κατασκευαστικά έργα του ομίλου δημοπρατούνται και στην συνέχεια μετά από διαπραγματεύσεις ανατίθενται στον μειοδότη και ακολουθεί υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Οι συμβάσεις πριν την υπογραφή τους ελέγχονται από την Νομική υπηρεσία, την Οικονομική Διεύθυνση και την διεύθυνση Έργων, ακολούθως δε εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφονται από τα εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος υλοποίησης των συμβάσεων γίνεται από την Οικονομική διεύθυνση και την Διεύθυνση έργων.

2.8 Επενδύσεις

Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται στις τρέχουσες τιμές τους, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους μειωμένες με τις ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις).

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, και προθεσμιακές καταθέσεις χαμηλού κινδύνου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Η εύλογη αξία του συστατικού μέρους, που αφορά υποχρέωση ενός μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, προσδιορίζεται με την χρήση του τρέχοντος επιτοκίου για ισοδύναμο μη μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Η υποχρέωση αυτή, μεταγενέστερα,

αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος μέχρι την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής ή την λήξη.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κάθε φορά, κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται (τιμολογημένα & με πρόβλεψη) με βάση τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της συγκεκριμένης περιόδου .

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού αφού βεβαιωθούν και εκκαθαριστούν από τον αρμόδιο κρατικό φορέα (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΟΑΕΔ) καταχωρούνται στα έσοδα (πρόβλεψη) .

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**3.1 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ετήσιου ισολογισμού ή του ισολογισμού της περιόδου.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται στο ιστορικό κόστος (αξία κτήσης) κατά την ημερομηνία του ετήσιου ισολογισμού ή του ισολογισμού της περιόδου .

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο

να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε ενιαίο συντελεστή φόρου εισοδήματος με δεδομένο ότι όλες οι εταιρείες του ομίλου δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Κατά την 31.12.2007 η εταιρεία δεν είχε παραγωγική δραστηριότητα

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2007

	Οικόπεδα - κτίρια	Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού	Σύνολο
1/1/2007			
Κόστος ή εκτίμηση	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Κίνηση 01/01 - 31/12/2007			
Υπόλοιπο έναρξης	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
31/12/2007			
Κόστος ή εκτίμηση	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2006

	Οικόπεδα - κτίρια	Ακιν. Υπό Εκτέλ. & Προκ. Κτησης Παγ.Εξοπλισμού	Σύνολο
1/1/2006			
Κόστος ή εκτίμηση	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Κίνηση 01/01 - 31/12/2006			
Υπόλοιπο έναρξης	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
31/12/2006			
Κόστος ή εκτίμηση	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	21.595.597,40	360.292,70	21.955.890,10

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρείας αναπροσαρμόστηκαν για τελευταία φορά την 31.12.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Η υπεραξία αναπροσαρμογής πιστώθηκε στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2007

	Λοιπά
1/1/2007	
Κόστος κτήσεως	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.474,94
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2007	5,12
Κίνηση 01/01 - 31/12/2007	
Υπόλοιπο έναρξης	5,12
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	5,10
Αναπόσβεστη αξία	0,02
31/12/2007	
Κόστος	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.480,04
Αναπόσβεστη αξία	0,02

Αύλα περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2006

	Λοιπά
1/1/2006	
Κόστος κτήσεως	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.336,22
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2006	143,84
Κίνηση 01/01 - 31/12/2006	
Υπόλοιπο έναρξης	143,84
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	138,72
Αναπόσβεστη αξία	5,12
31/12/2006	
Κόστος	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.474,94
Αναπόσβεστη αξία	5,12

8. Διεταιρικές συναλλαγές

Οι συμμετοχές της μητρικής ή των θυγατρικών σε άλλες εταιρείες του Ομίλου, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο ΧΑ, αποτιμήθηκαν στη αξία κτήσεώς τους, μέθοδος η οποία θα ακολουθείται παγίως από τις εταιρείες του Ομίλου.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

	Εταιρείας 31/12/2007	Εταιρείας 31/12/2006
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Παρακρατημένος φόρος εισοδ. από τόκους	31,53	49,58
Λοιποί λογαριασμοί κυκλοφορούντος ενεργητικού	0,00	24,98
Υπόλοιπο	31,53	74,56

10. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	Εταιρείας 31/12/2007	Εταιρείας 31/12/2006
Διαθέσιμα και τράπεζες	7.087,82	35.921,98
Βραχυπρόθεσμες τραπεζ. κατ/σεις	0,00	0,00
Σύνολο	7.087,82	35.921,98

12. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Εταιρείας 31/12/2007	Εταιρείας 31/12/2006
Προμηθευτές	10.000,00	10.000,00
	10.000,00	10.000,00

14. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

15. Άλλα έσοδα (κέρδη)

Δεν υπάρχουν

16. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	Εταιρείας 31/12/2007	Εταιρείας 31/12/2006
- Χρεωστικοί τόκοι	4,00	3,00
- Πιστωτικοί τόκοι	-160,58	-231,24
	-156,58	-228,24

17. Φόρος εισοδήματος

	Εταιρείας 31/12/2007	Εταιρείας 31/12/2006
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος-φόρος Υποχρέωση/Απαίτηση	4.374,98	3.718,41
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας	-11.382,36	-11.382,36
Προσαρμογή αναβαλ. Φορολογίας χρήσης 2002	-23.497,95	0,00
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	-30.505,33	-7.663,95
Ποσοστιαία πραγματική φορολογική επιβάρυνση	----	-----

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2003 μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

18. Κέρδη ανά μετοχή**Βασικά - Εταιρείας**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

19. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν υπάρχουν

20. Έξοδα κατ' είδος

	Εταιρείας 01/01 - 31/12/2007	Εταιρείας 01/01 - 31/12/2006
Μισθοί & παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.103,50	8.786,38
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα τέλη	364,84	97,58
Διάφορα έξοδα	6.141,73	4.027,67
Αποσβέσεις ενσωμ. στο κόστος	5,10	138,72
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	15.615,17	13.050,35

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης.

21. Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

22. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΚΟΙΝΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007	312.900	919.926,00	3.174.446,70	4.094.372,70
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007	312.900	919.926,00	3.174.446,70	4.094.372,70
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΚΟΙΝΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006	311.200	914.928,00	3.128.444,70	4.043.372,70
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	1.700	4.998,00	46.002,00	51.000,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006	312.900	919.926,00	3.174.446,70	4.094.372,70

23. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.041,34	0,00
Έκτακτες Ζημίες	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.041,34	0,00

24. Αποθεματικά εύλογης αξίας

	Εταιρείας 31/12/2007	Εταιρείας 31/12/2006
Οικόπεδα	18.829.188,12	18.829.188,12
Κτίρια	222.494,85	222.494,85
Σύνολο	19.051.682,97	19.051.682,97

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, μετά την ημερομηνία κατάρτισής των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 17 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΟΛΩΤΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

A.Δ.Τ. Μ 121768

A.Δ.Τ. Α 005562

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΤΑΚΗΣ ΙΩ. ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΜΙΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

A.Δ.Τ. : Σ.582609

A.Δ.Τ. ΑΑ 058349

A.Δ.Τ. Τ 123040 (ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 21907)