

**ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ την 26/03/2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.iaso.gr

Έδρα Εταιρείας : Α. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

*ΑΡΜΑΕ 49276/01ΑΤ/Β/01/239 Περιφέρεια αττικής γενική διεύθυνση ανάπτυξης –π.ε.
βορείου τομέα αθηνών διεύθυνση ανάπτυξης τμήμα ανωνύμων εταιρειών.*

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2012	7
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2012- 31/12/2012	8
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31/12/2012	9
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012	9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2012	10
1. Γενικές πληροφορίες.....	10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	10
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	10
2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	15
2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές	15
2.5. Ενσώματα πάγια	15
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
2.7. Αποθέματα	16
2.8. Απαιτήσεις από πελάτες.....	17
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
2.11. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	17
2.12. Προβλέψεις	18
2.13. Αναγνώριση εσόδων	18
2.14. Διανομή μερισμάτων	18
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	18
3.1.Κίνδυνος αγοράς.....	18
3.2.Πιστωτικός κίνδυνος.....	19
3.3.Κίνδυνος ρευστότητας	19
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	19
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	21
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
9. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	21
10. Φόρος εισοδήματος.....	22
11. Κέρδη ανά μετοχή.....	22
12. Έξοδα κατ' είδος.....	23
13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	23
14. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
15. Αποθεματικά εύλογης αξίας και λοιπά αποθεματικά	23
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	24

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
1/1 - 31/12/2012**

**Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012**

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αναθεωρημένης 4^{ης} οδηγίας της Ε.Ε., επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), είναι καταχωρημένες στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρείας και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επισκόπηση

Η εταιρεία είναι ανενεργή από ενάρξεως της λειτουργίας της και σε κάθε περίπτωση λόγω της εξαγοράς από τον Όμιλο ΙΑΣΩ της εταιρείας Φιλοκτήτης – Κέντρο Αποκατάστασης, Επανεξέταξης & Περίθαλψης Ηλικιωμένων, Αναπήρων και Πασχόντων Ατόμων Α.Ε., θα επανεξετάσει τους μακροπρόθεσμους στόχους της και ιδιαίτερα στην αξιοποίηση της μεγάλης αξίας της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2012 δεν απασχόλησε προσωπικό και οι διοικητικές δαπάνες περιορίστηκαν στις απολύτως αναγκαίες με αποτέλεσμα οι ζημίες προ φόρων να ανέλθουν συνολικά σε € 255.693,46 λόγω αναπροσαρμογής των ακινήτων.

Κατά τη χρήση 2012, δεν σημειώθηκε κάποιο σημαντικό γεγονός ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει κάποια εξέλιξη ως προς τη δραστηριότητά της κατά το 2013.

Από τη χρήση 2011 και εφεξής, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, κάθε χρήση θεωρείτε οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Σημειώνεται ότι για τη χρήση 2011 χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης ενώ για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2007 μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως 2010, δεδομένου ότι τα έσοδα προέρχονται μόνο από

τόκους καταθέσεων, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι' αυτό το λόγο δεν έγινε καμία πρόβλεψη στα αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Η εταιρεία δεν προβεί σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της, σύμφωνα με το Νόμο 2065/92 καθώς δεν πληρούνταν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νομοθέτης.

Σας εκθέσαμε την πορεία της εταιρείας στη χρήση 2012, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων υποθέσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγία Παρασκευή, 29 Μαρτίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Πετρόγιαννης
ΑΜ ΣΟΕΛ 11991



BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή, 153 41

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 148

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ
31/12/2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<i>Σημείωση</i>	31/12/2012	31/12/2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	3.671.579,25	4.897.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	66.697,51	0,00
		3.738.276,76	4.897.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	6	5.058,33	3.377,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	389.106,24	384.999,91
		394.164,57	388.377,13
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		4.132.441,33	5.285.377,13
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31/12/2012	31/12/2011
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (79.000 μτχ χ 10,00 €)	14	790.000,00	790.000,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	14	4.121.000,00	4.121.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	15	0,00	713.546,53
Λοιπά αποθεματικά	15	365,39	365,39
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-786.782,63	-524.382,80
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.124.582,76	5.100.529,12
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	0,00	178.386,69
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		0,00	178.386,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	5.628,46	6.461,32
Τρέχων φόρος εισοδήματος	10	2.230,11	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		7.858,57	6.461,32
Σύνολο βραχυπρ. & Μακροπρ. υποχρεώσεων		7.858,57	184.848,01
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		4.132.441,33	5.285.377,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2012- 31/12/2012					
	Σημείωση	1/10- 31/12/2012	1/1- 31/12/2012	1/10- 31/12/2011	1/1- 31/12/2011
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά κέρδη		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		-1.326,91	56,51	0,00	0,00
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	-1.459,19	-7.283,22	-5.494,72	-10.870,11
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	13	0,00	-54,00	0,00	-240,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.786,10	-7.280,71	-5.494,72	-11.110,11
Αποσβέσεις	5	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.786,10	-7.280,71	-5.494,72	-11.110,11
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	8.191,29	18.393,77	1.042,60	2.562,81
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9	-7,50	-16,50	0,00	-20,00
Ζημιές από Αναπροσαρμογή Εύλογης αξίας					
Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	15	-266.790,02	-266.790,02	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ζημιές από συνδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-261.392,33	-255.693,46	-4.452,12	-8.567,30
Φόρος Εισοδήματος	10	-1.090,34	-6.706,37	-2.180,47	-15.181,09
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους. (Α)		-262.482,67	-262.399,83	-6.632,59	-23.748,39
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της εταιρείας		-262.482,67	-262.399,83	-6.632,59	-23.748,39
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Ζημιές από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας					
Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		-891.933,22	-891.933,22	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος		178.386,69	178.386,69	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα/ζημιές μετά από φόρους (Β)		-713.546,53	-713.546,53	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ζημιές μετά από φόρους (Α)+(Β)		-976.029,20	-975.946,36	-6.632,59	-23.748,39
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της εταιρείας		-976.029,20	-975.946,36	-6.632,59	-23.748,39
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή		-3.0693	-3.0682	-0,0840	-0,3006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31/12/2012		
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές Χρήσεως	-255.693,46	-8.567,30
Προσαρμογές στα κέρδη	248.412,75	-2.542,81
	-7.280,71	-11.110,11
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	-1.681,11	-2.157,09
Αύξηση/(μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	0,00	0,00
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	-832,86	1.699,50
Εκροή προβλέψεων	0,00	0,00
	-2.513,97	-457,59
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-9.794,68	-11.567,70
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καταβληθέντες τόκοι	-16,50	-20,00
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-4.476,26	-13.000,62
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	-14.287,44	-24.588,32
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	18.393,77	2.562,81
Καθαρές ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	18.393,77	2.562,81
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	0,00	0,00
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	4.106,33	-22.025,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	384.999,91	407.025,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	389.106,24	384.999,91

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012		
	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης χρήσεως (1/1/2012 και 1/1/2011)	5.100.529,12	5.124.277,51
<i>Μεταβολές χρήσεως</i>		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-713.546,53	0,00
Μείωση κεφαλαίου	0,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-262.399,83	-23.748,39
<i>Σύνολο Μεταβολών</i>	-975.946,36	-23.748,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011)	4.124.582,76	5.100.529,12

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2012

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ Α.Ε." ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. θα δραστηριοποιηθεί στη παροχή υπηρεσιών υγείας.

Η εταιρεία "ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ Α.Ε." ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 37-39. Οι οριστικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/03/2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.iaso.gr.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2012. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2011.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται ανά τακτά διαστήματα προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα νέα δεδομένα. Οι πιο σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είτε δεν έχουν ισχύ για την τρέχουσα λογιστική περίοδο είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Σ.Δ.Λ.Π. στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το Δ.Π.Χ.Α. 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Παρ'όλο που επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του, ο Όμιλος δεν θα το εφαρμόσει διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών

στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

- **Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις

όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των

εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Α.Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο Δ.Α.Π. 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος

ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με

ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ

συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

- **Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το Δ.Π.Χ.Α. 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο Δ.Λ.Π. 27 όρους του Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α. 11.

- **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- **Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Π.Χ.Α. 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. 12 στο σύνολό του, ή το Δ.Π.Χ.Α. 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 27 ή 28.

- **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (Τροποποίηση) - «Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2014 και απαιτείται να εφαρμοστεί αναδρομικά. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν την έννοια «υφίσταται επί του παρόντος ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα για συμψηφισμό» και ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή αλλά στην περίπτωση αυτή η εταιρεία θα πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 για το συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων.

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση αυτή αφορά σε επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Χ.Π.Α. 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου»**

Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά τη διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας ενός ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Η εταιρεία ΙΑΣΩ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε. προσφέρει αποκλειστικά υπηρεσίες υγείας, οι οποίες αποτελούνται από νοσοκομειακές, διαγνωστικές, θεραπευτικές και ερευνητικές δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στο ταξινομημένο κωδικό ΣΤΑΚΟΔ 851.1.

2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας αλλά και όλων των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ.

2.5. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης)

συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Λογισμικό – λοιπά άύλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αναλώσιμων υλών είναι το καθαρό ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη περίοδο που εμφανίζονται.

2.8. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους μειωμένες με τις ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στις φορολογικές δηλώσεις τους, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές, με τον αναβαλλόμενο

φόρο, υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

2.13. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης κινδύνου. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

3.1.Κίνδυνος αγοράς

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων των περυσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Λόγω του ότι το σύνολο των συναλλαγών είναι στο σύνολό τους σε ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έταιρο, πλην του ευρώ νόμισμα, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.2.Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστολητική διαβάθμιση.

3.3.Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει, επίσης, σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.5.

Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Επιπλέον, η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου 2.5.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2011

	Οικόπεδα	Σύνολο
1/1/2011		
Κόστος ή εκτίμηση	4.897.000,00	4.897.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	4.897.000,00	4.897.000,00
Κίνηση 1/1 - 31/12/2011		
Υπόλοιπο έναρξης	4.897.000,00	4.897.000,00
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	4.897.000,00	4.897.000,00
31/12/2011		
Κόστος ή εκτίμηση	4.897.000,00	4.897.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	4.897.000,00	4.897.000,00

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2012

	Οικόπεδα	Σύνολο
1/1/2012		
Κόστος ή εκτίμηση	4.897.000,00	4.897.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	4.897.000,00	4.897.000,00
Κίνηση 1/1 - 31/12/2012		
Υπόλοιπο έναρξης	3.671.579,25	3.671.579,25
Ζημία αναπροσαρμογής πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-1.225.420,75	-1.225.420,75
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	3.671.579,25	3.671.579,25
31/12/2012		
Κόστος ή εκτίμηση	3.671.579,25	3.671.579,25
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	3.671.579,25	3.671.579,25

Τα οικόπεδα της εταιρείας εκτιμήθηκαν κατά την περίοδο αναφοράς από ανεξάρτητους εκτιμητές και στη συνέχεια αναπροσαρμόστηκαν βάσει των νέων αξιών που προέκυψαν. Η εκτίμηση, η οποία βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων, οδήγησε σε μείωση

της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά € 1.225.420,75. Η ζημία απομείωσης που προέκυψε επέφερε και μηδενισμό των σχηματισμένων για την ίδια αιτία Αποθεματικών Εύλογης Αξίας (βλέπε και σημείωση 15). Επίσης, η εταιρεία δεν προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στο Φορολογικό Μητρώο Παγίων σύμφωνα με το Ν.2065/1992 καθώς δεν πληρούνταν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει η νομοθεσία.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο πελατών	0,00	0,00
Παρακρατηθέντες Φόροι	5.058,33	3.377,22
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	5.058,33	3.377,22

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2012	31/12/2011
Διαθέσιμα σε τράπεζες	389.106,24	384.999,91
Σύνολο	389.106,24	384.999,91

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Πιστωτές διάφοροι	5.628,46	6.461,32
Σύνολο	5.628,46	6.461,32

9. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	31/12/2012	31/12/2011
Χρεωστικοί τόκοι	-16,50	-20,00
Πιστωτικοί τόκοι	18.393,77	2.562,81
Σύνολο	18.377,27	2.542,81

10. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2012	31/12/2011
Δ.Α.Π. Φόρος εισοδ. 20%	-171.680,32	15.181,09
Αναβαλλόμενος φόρος Υποχρέωση /Απαίτηση	0,00	-2.180,47
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας – Ε.Τ.Α.Κ.	-4.476,26	-13.000,62
Αναβαλλόμενη Απαιτ/Υποχρ. από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	178.386,69	0,00
Προσαρμογή αναβαλ. Φορολογίας προηγ.χρησεων στη χρήση συμψηφισμού.	0,00	0,00
Φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	2.230,11	0,00

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2007 μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως και 2010 δεδομένου ότι δεν υπάρχουν έσοδα και οι χρήσεις είναι ζημιογόνες εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι αυτό το λόγο δεν έγινε καμία πρόβλεψη στα αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Για τη χρήση 2011, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν.2238/1994, ο οποίος και εξέδωσε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής από τη χρήση 2013 και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Η αύξηση του συντελεστή δεν είχε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού και κατά συνέπεια δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του 2012.

11. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

12. Έξοδα κατ' είδος

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	809,19	5.850,00
Διάφορα τέλη	848,24	851,32
Διάφορα έξοδα	5.625,79	4.168,79
Σύνολο	7.283,22	10.870,11

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης.

13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	31/12/2012	31/12/2011
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	54,00	-240,00
Σύνολο	54,00	-240,00

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00

15. Αποθεματικά εύλογης αξίας και λοιπά αποθεματικά

	31/12/2012	31/12/2011
Οικόπεδα	0,00	713.546,53
Τακτικό αποθεματικό	365,39	365,39
Σύνολο	365,39	713.911,92

Τα οικόπεδα της εταιρείας εκτιμήθηκαν για τελευταία φορά κατά την περίοδο αναφοράς από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση (αναπροσαρμογή) βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και έδειξε ότι η αξία αυτών έχει απομειωθεί. Η ζημία απομείωσης μηδένισε τα σχηματισμένα για την ίδια αιτία αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων ενώ το υπόλοιπο ποσό της μείωσης € 266.790,02 αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της εταιρείας.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό της το οποίο καταλογίζεται με την έγκριση της διανομής των κερδών από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Α.Τ. Κ 030874

Α.Α.Τ. Ν 317661

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΜΙΛΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Α.Τ. ΑΑ 019554

Α.Α.Τ. ΑΙ 619215(ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 21907)

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ**

Α.Α.Τ.ΑΚ. 620710(ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ 64973)