

**ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)**

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε. την 25/4/2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.groupiaso.gr

Έδρα Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4284801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49116/01ΑΤ/Β/01/205

*ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΑΘΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ*

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	10
1. Γενικές πληροφορίες.....	10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.	10
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	10
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	10
2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές	12
2.4. Απαιτήσεις από πελάτες.....	12
2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12
2.6. Μετοχικό κεφάλαιο.....	12
2.7. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	13
2.8. Αναγνώριση εσόδων	13
3. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13
4. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	13
5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14
6. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	14
7. Φόρος εισοδήματος.....	14
8. Έξοδα κατ’ είδος.....	15
9. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	15
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	15
11. Λοιπά αποθεματικά.....	15
12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	16

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε."

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ

1/1 - 31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2016 δεν απασχόλησε προσωπικό, παραμένοντας σε αδράνεια, με εμφάνιση ζημιών προ φόρων ύψους €3.643,12 που οφείλονται στις απολύτως αναγκαίες διοικητικές δαπάνες.

Δεν σημειώθηκε κάποιο σημαντικό γεγονός εντός της χρήσης 2016 ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει και κάποια εξέλιξη ως προς τη δραστηριότητά της κατά το 2017 όπου και παραμένει ανενεργή και θα αξιοποιηθεί στο πλαίσιο των μελλοντικών σχεδίων ανάπτυξης του Ομίλου.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2016. Για την ανέλεγκτη χρήση 2010, δεδομένου ότι τα έσοδα προέρχονται μόνο από τόκους καταθέσεων, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι' αυτό το λόγο δεν έγινε πρόβλεψη στα Αποτελέσματα και Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας.

Σας εκθέσαμε την πορεία της εταιρείας στη χρήση 2016, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 25 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές

για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2017



Εθνικής Αντιστάσεως 9-11 Χαλάνδρι
Α.Μ 155

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βρουστούρης

A.M. 12921

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<i>Σημείωση</i>	31/12/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	3	5.470,41	18.889,13
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	74.391,41	65.833,81
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		79.861,82	84.722,94
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		79.861,82	84.722,94
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (201.200 μτχ X 0,30 €)	10	60.360,00	60.360,00
Λοιπά αποθεματικά	11	15.591,03	15.591,03
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		2.422,79	6.065,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		78.373,82	82.016,94
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5	1.488,00	2.706,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.488,00	2.706,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.488,00	2.706,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		79.861,82	84.722,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
	<i>Σημείωση</i>	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Μικτά κέρδη		0,00	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-4.245,00	-5.426,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	9	-386,08	0,00
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		-4.631,08	-5.426,00
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		-4.631,08	-5.426,00
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	1.007,71	992,13
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6	-19,75	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		-3.643,12	-4.433,87
Φόρος Εισοδήματος	7	0,00	0,00
Κέρδη/ (Ζημίες)μετά από φόρους (Α)		-3.643,12	-4.433,87
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-3.643,12	-4.433,87

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1- 31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-3.643,12	-4.433,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19,75	0,00
Αποτελέσματα (Εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.007,71	-992,13
	-4.631,08	-5.426,00
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	13.418,72	-665,49
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	-1.218,00	2.676,00
	12.200,72	2.010,51
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	7.569,64	-3.415,49
Καταβληθέντες τόκοι	-19,75	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	7.549,89	-3.415,49
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.007,71	992,13
Καθαρές ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	1.007,71	992,13
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	0,00	0,00
Καθαρή μείωση/(αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	8.557,60	-2.423,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	65.833,81	68.257,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	74.391,41	65.833,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Σωρευμένα Κέρδη / Ζημιές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2015)	60.360,00	0,00	15.591,03	10.499,78	86.450,81
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2015	0,00	0,00	0,00	-4.433,87	-4.433,87
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2015)	60.360,00	0,00	15.591,03	6.065,91	82.016,94
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2016)	60.360,00	0,00	15.591,03	6.065,91	82.016,94
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2016	0,00	0,00	0,00	-3.643,12	-3.643,12
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2016)	60.360,00	0,00	15.591,03	2.422,79	78.373,82

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε." ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών υγείας.

Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Λ.Κηφισίας 37-39. Οι οριστικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25/04/2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.groupiaso.gr.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2016. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται ανά τακτά διαστήματα προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα νέα δεδομένα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη γρήση 2016**

«**Τροποποιήσεις του Δ.Α.Π. 16 και Δ.Α.Π. 38**», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«**Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 11**» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο Δ.Π.Χ.Α. 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«**Δ.Π.Χ.Α. 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο**» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα Δ.Λ.Π. 16 και 41», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 27», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 1», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαίρεσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 και Δ.Λ.Π. 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2017

Ολοκληρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» πού εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Δ.Π.Χ.Α. 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13, 15, 18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών». Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενοι φόροι». Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Νέο Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019 και θα έχει επίπτωση στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του Δ.Λ.Π. 17.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 2». Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες

περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Ετήσιες βελτιώσεις 2014-2016 των Δ.Π.Χ.Α. 1, Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 28». Εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 1/1/2018 για τα Δ.Π.Χ.Α. 1 και Δ.Λ.Π. 28 και μετά την 1/1/2017 για το Δ.Π.Χ.Α. 10. Δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων», αφορά τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος». Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 μέχρι την 31/12/2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α. 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα όλων των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ, στις οποίες και ενσωματώνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους μειωμένες με τις ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, και προθεσμιακές καταθέσεις χαμηλού κινδύνου.

2.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.7. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν τα στοιχεία διακανονιστούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.8. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Παρ/μένος φόρος εισοδήματος από τόκους	151,17	14.237,39
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	5.319,24	4.651,74
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	5.470,41	18.889,13

Οι απαιτήσεις από φόρους είτε θα συμψηφιστούν με αντίστοιχες υποχρεώσεις που θα προκύψουν στο επόμενο διάστημα προς το Ελληνικό Δημόσιο ή θα επιστραφούν κατόπιν αιτήσεως.

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

	31/12/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα σε τράπεζες	74.391,41	65.833,81
Σύνολο	74.391,41	65.833,81

5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	1.488,00	2.706,00
Σύνολο	1.488,00	2.706,00

6. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Χρεωστικοί τόκοι	-19,75	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	1.007,71	992,13
Σύνολο	987,96	992,13

7. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις διαφορές μεταξύ λογιστικής-φορολογικής βάσης και των μη εκπιπόμενων στην φορολογία εισοδήματος δαπανών. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις ελληνικές φορολογικές διατάξεις, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 29% για την χρήση 2016.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-3.643,12	-4.433,87
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	1.056,50	1.285,82
Μη αναγνώριση φόρου ζημιών	-1.056,50	-1.285,82
Φόρος στα αποτελέσματα	0,00	0,00

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2016. Για την ανέλεγκτη χρήση 2010, δεδομένου ότι τα έσοδα προέρχονται μόνο από τόκους καταθέσεων, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι' αυτό το λόγο δεν έγινε καμία πρόβλεψη στα αποτελέσματα και Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας.

8. Έξοδα κατ' είδος

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.700,00	2.200,00
Διάφορα τέλη	1.040,00	2.513,20
Διάφορα έξοδα	505,00	712,80
Σύνολο	4.245,00	5.426,00

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης.

9. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λοιπά έξοδα παρελθουσών χρήσεων	386,08	0,00
Σύνολο	386,08	0,00

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015	201.200	€ 0,30	€ 60.360,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	201.200	€ 0,30	€ 60.360,00
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016	201.200	€ 0,30	€ 60.360,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	201.200	€ 0,30	€ 60.360,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι πλήρως εξοφλημένο και διαιρείται σε διακόσιες μια χιλιάδες και διακόσιες (201.200) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας τριάντα λεπτών (0,30 €).

11. Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	15.591,03	15.591,03
Σύνολο	15.591,03	15.591,03

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας το οποίο καταλογίζεται με την έγκριση της διανομής των κερδών από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις και δημιουργείται με τη μεταφορά ποσοστού τουλάχιστον 5% επί των ετήσιων κερδών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, έως ότου αυτό φθάσει τουλάχιστον στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας παρά μόνο σε περίπτωση διάλυσης της εταιρείας.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 25 Απριλίου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. Κ 030874

Α.Δ.Τ. Ν 317661

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΜΙΛΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΑ 019554

Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ**

Α.Δ.Τ.ΑΚ. 620710(ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 64973)