



ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7321701000 (Πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 8528/01ΑΤ/Β/86/277/04)

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΑΣΕΩΣ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία – Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο): Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης-π.ε.Βορείου Τομέα Αθηνών Διεύθυνση Ανάπτυξης Τμήμα Ανωγώνων Εταιρειών
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.groupiapias.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πιπρόδου Σοφία, Γεωργίου Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Α΄: Μαραγκογιάννης Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος Β΄: Βλαχάκης Αντώνιος,

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:

25 Απριλίου 2017
Βρουστούρης Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12921)
Ecovis Hellas S.A.
Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	31/12/2016	31/12/2015		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.423.443,70	12.957.101,72	Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων	-34.366,89	-33.836,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,02	0,02	Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	90.134,69	34.044,41	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4,75	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.513.578,41	12.991.146,15	Αποτελέσματα (Εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)		
	31/12/2016	31/12/2015	επενδυτικής δραστηριότητας	-26,60	-43,60
				-34.388,74	-33.879,93
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου		
Μετοχικό κεφάλαιο (324.800 μτχ Χ 2,94 €)	954.912,00	944.916,00	κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	9.897.137,19	9.508.599,23	Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-1.013,13	-1.163,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.852.049,19	10.453.515,23	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-11.340,87	4.427,72
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.659.942,78	2.524.703,61	Μείον:		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.586,44	12.927,31	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4,75	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	2.661.529,22	2.537.630,92	Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-46.747,49	-30.615,92
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	13.513.578,41	12.991.146,15	Επενδυτικές δραστηριότητες		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			Τόκοι εισπραχθέντες	26,60	43,60
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	26,60	43,60
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	0,00	0,00	Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου	102.000,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-34.388,74	-33.879,93	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-201,96	0,00
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	-34.366,89	-33.836,33	Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	101.798,04	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-34.366,89	-33.836,33	Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	55.077,15	-30.572,32
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	28.891,48	59.463,80
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	83.968,63	28.891,48
Κέρδη από αναπ/γή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	466.341,98	0,00	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Φόρος εισοδήματος	-135.239,17	-261.176,24	1. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	331.102,81	-261.176,24	2. Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1/1/2016 έως 31/12/2016 δεν υφίστανται. Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αναπροσαρμόσθηκαν εντός του 2016 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και το κέρδος από την επανεκτίμηση ανήλθε σε € 466.341,98 (Σημείωση 3 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	296.735,92	-295.012,57	3. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – Βασικά (σε Ευρώ)	-0,1064	-0,1047	4. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών.		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-34.388,74	-33.879,93	5. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2008 μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της 31/12/2015. Η εταιρεία εφαρμόζει τα " The I.F.R.S. Stable Platform 2005", από την 1/1/2005.		
	31/12/2016	31/12/2015	7. Με την από 1/6/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 9.996,00 με μετοχή, με την έκδοση 3.400 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 η κάθε μια και τιμή διάθεσης € 30,00 ανά μετοχή από την οποία προέκυψε «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον» ποσό € 92.004,00. Η αύξηση αυτή ολοκληρώθηκε την 27/6/2016 και η πιστοποίηση από το Δ.Σ. έγινε την 15/9/2016.		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	10.453.515,23	10.748.527,80	8. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΙΑΣΩ Ιδιωτική Μαιευτική Γυναικολογική & Παιδιατρική Κλινική- Διαγνωστικό, Θεραπευτικό & Ερευνητικό Κέντρο Α.Ε." που έχει έδρα την Αθήνα και κατέχει άμεσα το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας και εφαρμόζει την ολική μέθοδο ενοποίησης.		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	296.735,92	-295.012,57	9. Τα λοιπά συνολικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2016 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ποσό ύψους € 331.102,81, αφορούν σε κέρδος που προέκυψε από εκτίμηση (αναπροσαρμογή) της αξίας των ακινήτων της (Σημειώσεις 3 & 12 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).		