ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. την 20/04/2018 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.groupiaso.gr.

Έδρα Εταιρείας : Λ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 4326801000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49276/01ΑΤ/Β/01/239)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Α ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13

1. Γενικές πληροφορίες 13
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 13
   2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 13
   2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές 15
   2.4. Ενσώματα πάγια 15
   2.5. Απαιτήσεις από πελάτες 16
   2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
   2.7. Μετοχικό κεφάλαιο 16
   2.8. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 17
   2.9. Αναγνώριση εσόδων 17
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 18
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 18
6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 18
7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 18
8. Φόρος εισοδήματος 19
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 20
10. Έξοδα κατ' είδος 20
11. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 20
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 21
13. Αποθεματικά 21
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 21

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,
Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία είναι ανενεργή από ενάρξεως της λειτουργίας της και σε κάθε περίπτωση, θα επανεξετάσει τους μακροπρόθεσμους στόχους της και ιδιαίτερα την αξιοποίηση της μεγάλης αξίας ακίνητης περιουσίας που διαθέτει.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 δεν απασχόλησε προσωπικό και οι διοικητικές δαπάνες περιορίστηκαν στις απολύτως αναγκαίες. Η ζημία προ φόρων έφτασε τις 8.387,10 €.

Κατά τη χρήση 2017, δεν σημειώθηκε κάποιο σημαντικό γεγονός ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει κάποια εξέλιξη ως προς τη δραστηριότητά της κατά το 2018.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ
Λόγω του ότι η εταιρεία δεν είναι ενεργή δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ
Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 δεν απασχόλησε προσωπικό.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Δεν κατέχονται από την εταιρεία Ίδιες μετοχές.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Δεν υπάρχουν.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.
Πιστωτικός κίνδυνος
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
Κατά τη χρήση 2017, δεν σημειώθηκε κάποιο σημαντικό γεγονός ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει κάποια εξέλιξη ως προς τη δραστηριότητά της κατά το 2018.

Για τις χρήσεις από 2012 μέχρι και 2016, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Εντός του Απριλίου 2018, μεταβιβάστηκε το ποσοστό 1% που κατείχε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Ιασώ «ΙΑΣΩ GENERAL ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΧΟΛΑΡΓΟΥ Α.Ε.» στην επίσης θυγατρική του Ομίλου «ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.».

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου γεγονότα για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σας εκθέσαμε την πορεία της εταιρείας στη χρήση 2017, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2018

ECOVIS HELLAS SA

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11 Χαλάνδρι
Α.Μ 155

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βρουστούρης

Α.Μ. 12921

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***Σημείωση***	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*3*	3.016.609,00	3.016.609,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	*9*	286.652,77	286.652,77
		3.303.261,77	**3.303.261,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	*4*	7.207,83	6.737,70
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*5*	357.459,78	366.788,25
		364.667,61	**373.525,95**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.667.929,38**	**3.676.787,72**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (79.000 μτχ χ 10,00 €)	*12*	790.000,00	790.000,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	*12*	4.121.000,00	4.121.000,00
Λοιπά αποθεματικά	*13*	365,39	365,39
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-1.249.214,59	-1.240.827,49
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**3.662.150,80**	**3.670.537,90**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*6*	5.778,58	6.249,82
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**5.778,58**	**6.249,82**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.778,58**	**6.249,82**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**3.667.929,38**	**3.676.787,72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Μικτά κέρδη		**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	*11*	0,00	206,56
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*10*	-8.439,74	-9.303,74
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		**-8.439,74**	**-9.097,18**
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-8.439,74**	**-9.097,18**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	*7*	73,64	1.733,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	*7*	-21,00	-2,50
Ζημιές από Αναπροσαρμογή Εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	*3*	0,00	-389.240,30
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων		**-8.387,10**	**-396.606,98**
Φόρος Εισοδήματος	*8*	0,00	112.879,68
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)		**-8.387,10**	**-283.727,30**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**-8.387,10**	**-283.727,30**
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή		**-0,1062**	**-3,5915**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως προ φόρων	-8.387,10	-396.606,98
Ζημιές από απομείωση ακινήτων	0,00	389.240,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21,00	2,50
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-73,64	-1.733,00
	-8.439,74	**-9.097,18**
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	-470,13	1.446,13
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	-471,24	-2.706,06
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	-21,00	-2,50
Καθαρές ταμιακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	**-888,73**	**-10.359,61**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	73,64	1.733,00
Καθαρές ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**73,64**	**1.733,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	**-9.328,47**	**-8.626,61**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	**366.788,25**	**375.414,86**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	**357.459,78**	**366.788,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Σωρευμένα Κέρδη / Ζημίες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2016)	**790.000,00**	**4.121.000,00**	**365,39**	**-957.100,19**	**3.954.265,20**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-283.727,30	**-283.727,30**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2016)	**790.000,00**	**4.121.000,00**	**365,39**	**-1.240.827,49**	**3.670.537,90**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2017)	**790.000,00**	**4.121.000,00**	**365,39**	**-1.240.827,49**	**3.670.537,90**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-8.387,10	**-8.387,10**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2017)	**790.000,00**	**4.121.000,00**	**365,39**	**-1.249.214,59**	**3.662.150,80**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ Α.Ε." ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ιδρύθηκε με σκοπό την δραστηριοποίηση στον κλάδο υπηρεσιών υγείας.
Έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 37-39.
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20/04/2018 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.groupiaso.gr.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2017. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016.
Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται ανά τακτά διαστήματα προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα νέα δεδομένα.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην εταιρεία. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2017

«Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών»
Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν είχε επίδραση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενοι φόροι»
Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν είχε επίδραση στην εταιρεία.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 1/1/2017

«Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018).
Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13, 15, 18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας πέντε βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Ολοκληρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» (πού εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018).
Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Νέο Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις»
Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019 και δεν θα έχει επίπτωση στην εταιρεία.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 2»
Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»
Αφορά τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22, Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος» Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»
Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 μέχρι την 31/12/2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α. 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»
Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017»
Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 3, Δ.Π.Χ.Α. 11, Δ.Λ.Π. 12 και Δ.Λ.Π. 23. Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 28»
Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 9»
Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διερμηνεία 23, Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών»
Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρεία.

«Δ.Π.Χ.Α. 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις»
Αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδομένων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2021. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19»
Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος, την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα όλων των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ, στις οποίες και ενσωματώνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά

οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Τα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.
Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.
Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.
Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.
Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης, σε εύλογο χρονικό διάστημα.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

2.5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους μειωμένες με τις ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, και προθεσμιακές καταθέσεις χαμηλού κινδύνου.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.8. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται για κάθε μία εκ των εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν τα στοιχεία διακανονιστούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.9. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2017

	Οικόπεδα
Εναρξη χρήσης (1/1/2016)	
Κόστος ή εκτίμηση	**3.405.849,30**
Κίνηση χρήσης (1/1 - 31/12/2016)	
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	-389.240,30
Λήξη χρήσης (31/12/2016)	
Κόστος ή εκτίμηση	**3.016.609,00**
Εναρξη χρήσης (1/1/2017)	
Κόστος ή εκτίμηση	**3.016.609,00**
Κίνηση χρήσης (1/1 - 31/12/2017)	
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	**0,00**
Λήξη χρήσης (31/12/2017)	
Κόστος ή εκτίμηση	**3.016.609,00**

Στην χρήση 2016 τα οικόπεδα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 2). Για την επιμέτρηση της αξίας τους χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος (τιμές ανά τ.μ. 60 - 80 ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης, το σημείο, την προβολή και το μέγεθος των οικοπέδων). Η εκτίμηση, οδήγησε σε περαιτέρω μείωση της αξίας κτήσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με την αρχική αξία κτήσης κατά € 389.240,30, η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης του 2016.

4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2017	**31/12/2016**
Παρακρατηθέντες Φόροι	11,04	259,95
Απαιτήσεις από Δημόσιο (Φ.Π.Α.)	7.196,79	6.477,75
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**7.207,83**	**6.737,70**

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2017	**31/12/2016**
Καταθέσεις όψεως σε τράπεζες	357.459,78	366.788,25
Σύνολο	**357.459,78**	**366.788,25**

6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2017	**31/12/2016**
Προμηθευτές	992,00	1.488,00
Πιστωτές διάφοροι	4.786,58	4.761,82
Σύνολο	**5.778,58**	**6.249,82**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Χρεωστικοί τόκοι	-21,00	-2,50
Πιστωτικοί τόκοι	73,64	1.733,00
Σύνολο	**52,64**	**1.730,50**

8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις διαφορές μεταξύ λογιστικής-φορολογικής βάσης και των μη εκπιπτόμενων στην φορολογία εισοδήματος δαπανών. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Σύμφωνα με τις ελληνικές φορολογικές διατάξεις, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 29% για τις χρήσεις 2017 και 2016.

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Φόρος εισοδήματος	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	112.879,68
Σύνολο	**0,00**	**112.879,68**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	**31/12/2016**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-8.387,10	-396.606,98
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	0,00	115.016,02
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Μη αναγνώριση φόρου ζημιών	0,00	-2.136,34
Φόρος	**0,00**	**112.879,68**

Για τις χρήσεις από 2012 μέχρι και 2016, η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.
Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του 2017 διενεργείται ήδη και το Φορολογικό Πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί εντός του Γ΄ Τριμήνου του 2018. Δεν αναμένεται να

προκύψουν διαφορές ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Κατά την 31/12/2017, δεν υφίσταται από την εταιρεία σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) καθώς και η κίνηση της στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ενσώματα πάγια	286.652,77	286.652,77
	286.652,77	**286.652,77**

Μεταβολή χρήσης 2017	**31/12/2017**
Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	0,00
Χρέωση/(Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	0,00
	0,00

10. Έξοδα κατ' είδος

	1/1 - 31/12/2017	**1/1 - 31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.920,00	3.350,00
Διάφοροι φόροι-τέλη	5.099,74	5.099,74
Διάφορα έξοδα	420,00	854,00
Σύνολο	**8.439,74**	**9.303,74**

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης.

11. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	1/1 - 31/12/2017	**1/1 - 31/12/2016**
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	206,56
Σύνολο	**0,00**	**206,56**

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	79.000	790.000,00	4.121.000,00	4.911.000,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι πλήρως εξοφλημένο και διαιρείται σε εβδομήντα εννέα χιλιάδες (79.000) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) έκαστη.

13. Αποθεματικά

	31/12/2017	**31/12/2016**
Τακτικό αποθεματικό	365,39	365,39
Σύνολο	**365,39**	**365,39**

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας το οποίο καταλογίζεται με την έγκριση της διανομής των κερδών από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις και δημιουργείται με τη μεταφορά ποσοστού τουλάχιστον 5% επί των ετήσιων κερδών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, έως ότου αυτό φθάσει τουλάχιστον στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας παρά μόνο σε περίπτωση διάλυσης της εταιρείας.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός του Απριλίου 2018, μεταβιβάστηκε το ποσοστό 1% που κατείχε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Ιασώ «ΙΑΣΩ GENERAL ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΧΟΛΑΡΓΟΥ Α.Ε.» στην επίσης θυγατρική του Ομίλου «ΙΑΣΩ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.».
Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου γεγονότα που να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

Α.Δ.Τ. Κ 030874

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Ν 317661

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 019554

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ

Α.Δ.Τ.ΑΚ. 620710(ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ 64973)