

ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ — ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ & ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ, ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΤΟΜΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 6806801000 — ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 41784/04/Β/98/172(05)
ΕΔΡΑ: ΠΕΥΚΩΝ & ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ — ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ & ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΤΟΜΩΝ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:
Διεύθυνση Διαδικτύου:
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:
Νόμιμος ελεγκτής:
Ελεγκτική εταιρία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου:

Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής - Διεύθυνση Ανάπτυξης π.ε. Βορείου Τομέα Αθηνών Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
www.groupiaso.gr
17-Απρ-19
Βρυσταούρης Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12921)
MPI HELLAS S.A.
Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σταματίου Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Δουλιγέρκης Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Πρόεδρος
Αντσακλής Αριστείδης	Διευθύνων Σύμβουλος
Μπούρας Αριστοτέλης	Μέλος
Πλεύρης Εμμανουήλ	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €			Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2018	31.12.2017		01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.051.861,97	27.621.241,95	Κύκλος εργασιών	4.859.421,28	3.785.283,98
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.498,24	1.168,25	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	594.926,64	-665.462,24
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.158,00	13.158,00	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-197.369,83	-1.369.788,66
Αποθέματα	76.612,17	84.460,45	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.391.087,54	-2.689.284,81
Απαιτήσεις από πελάτες	13.723.387,33	14.112.004,94	Μείον Φόροι	246.436,48	-2.320,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	536.222,87	788.409,79	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.637.524,02	-2.686.963,94
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	252.604,18	5.682,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41.402.740,58	42.620.443,38	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-1.384.919,84	-2.681.281,81
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή — Βασικά (σε Ευρώ	-0,0722	-0,1186
Μετοχικό κεφάλαιο	7.932.655,85	7.932.655,85	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	383.340,80	-655.612,73
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-1.211.761,83	308.225,01	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	6.720.894,02	8.240.880,86	Ποσά εκφρασμένα σε €		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00		31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	134.972,27	134.451,23	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	8.240.880,86	10.922.162,67
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.955.901,70	20.295.072,74	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (I.F.R.S. 9)	-135.067,01	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.590.972,59	13.950.038,55	Προσαρμωμένο Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα)	8.105.813,86	10.922.162,67
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	34.681.846,56	34.379.562,52	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-1.384.919,84	-2.681.281,81
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	41.402.740,58	42.620.443,38	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	6.720.894,02	8.240.880,86
Ποσά εκφρασμένα σε €			ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	1) . Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία εντός της χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018 ανήλθαν σε € 17.371,14 (Χρήση 2017: € 17.245,99). Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και της ALPHA BANK συνολικού ποσού € 25,5 εκατ. για εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου. Τα υπόλοιπα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην τιμή κτήσης τους απομειωμένα κατά τις αποσβέσεις.		
Λειτουργικές δραστηριότητες			2) . Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017, ανέρχεται σε 119 και 106 υπαλλήλους αντίστοιχα.		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.391.087,54	-2.689.284,81	3) . Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών.		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			4) . Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017, με εξαίρεση τις διαφοροποιήσεις από την εφαρμογή των νέων προτύπων.		
Αποσβέσεις	580.710,63	714.175,93	5) . Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 25 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.		
Προβλέψεις	1.132.358,12	1.247.152,32	6) . Οι πόσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και οι αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της Εταιρείας.		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-0,17	7) . Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα αφορούν: α) ποσό € 8.908,29 σε αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) (ΔΛΠ 19), β) ποσό € 4.282,72 σε εκτίμηση ακινήτων		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.193.717,71	1.319.496,32	και γ) ποσό € 247.978,41 σε μεταβολή αποθεματικών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή.		
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			8) . Η εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις € 2.089 χιλ. και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 135 χιλ. Πέραν αυτών δεν έχει διενεργηθεί άλλη πρόβλεψη.		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.848,28	26.720,05	9) . Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΙΑΣΩ Ιδιωτική Μαιευτική Γυναικολογική & Παιδιατρική Κλινική - Διαγνωστικό, Θεραπευτικό & Ερευνητικό Κέντρο Α.Ε.", που έχει έδρα την Αθήνα και κατέχει άμεσα και έμμεσα το 63,73%		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-708.156,49	-297.080,14	των μετοχών της Εταιρείας και εφαρμόζει την ολική μέθοδο ενοποίησης.		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.381.497,21	-691.146,24	10) . Οι προβλέψεις για τη χρήση 1/1-31/12/2018 για Claw back και το Rebate του άρθρου 100 του Ν.4172/2013 επί των υποβληθέντων λογαριασμών προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., ανήλθαν (προ Φ.Π.Α.) σε € 1,15 εκατ.		
Μείον:			11) . Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31/12/2018, παρατίθενται στη Σημείωση 30 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.922,22	-498.451,94	12) . Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών - ΔΛΠ 24		
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-572.028,72	-868.418,68	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	158.107	0
Επενδυτικές δραστηριότητες			Απαιτήσεις	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-17.371,14	-17.245,99	Υποχρεώσεις	11.785.043	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,17	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-17.371,14	-17.245,82	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	830.000,00	1.724.121,56			
Εξοφλήσεις δανείων	-334.534,80	-750.000,00			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	495.465,20	974.121,56			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-93.934,66	88.457,06			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	107.588,00	19.130,94			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	13.653,34	107.588,00			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 030874

ΑΝΤΣΑΚΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046383

ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215 (ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 21907 Α' ΤΑΞΗΣ)